

Dörrposten

För alla som bor hos Hudiksvallsbostäder Nr 2 2019

*Vad händer
på byn?*

Grannsamverkan
Mot brott SID 9



Nya regler vid SID 4
otillåten uthyrning

"Aktivitetsfritids"

I Hudiksvall SID 6

Hemma-hos-reportage
Hälsingebygg SID 10

Ledaren



Om man bor i någon av Hudiksvallsbostädernas 4 425 lägenheter har man tillgång till Trygghet, Frihet och Service. Det verkar många av våra hyresgäster tycka om. Vår hyresgästenkät används även av ett 60-tal andra bostadsbolag över hela landet. Det gör att vi kan jämföra våra resultat med många andra allmännyttiga bostadsbolag för att se hur vi ligger till. Tittar vi på det totala resultatet från undersökningen så gav ni oss betyget 85,8% i serviceindex, något lite bättre än sist. Ett fantastiskt betyg som vi är väldigt stolta över då ni hyresgäster rankar oss som ett av landets absolut bästa allmännyttiga bostadsbolag att bo hos.

Men enkäten visar också på vad vi behöver förbättra i vår verksamhet. Trygghet är fortfarande en sådan fråga och det jobbar vi med dagligen vilket går att läsa mer om i det här numret av Dörrposten. Som boende hos oss finns Service och Trygghet

att tillgå dygnet runt genom vår störsjour. Men även vår fastighetsjour ger våra hyresgäster Service och Trygghet i akuta ärenden när verksamheten i övrigt är lediga.

Underhåll av det befintliga bostadsbeståndet är en mycket stor och betydelsefull uppgift idag och många år framåt. I budget för 2019 ligger ca 86 miljoner kronor reserverade för större och mindre underhållsåtgärder. Vi måste vårda, förädla och förbättra våra bostadsområden så att de över tid svarar upp mot de krav som våra kunder ställer. Attraktiva hyresrätter är viktiga i ett Hudiksvall som strävar efter att vara Sveriges bästa kommun att leva, verka och bo i.

Våra nyckelord Trygghet, Frihet och Service ska sätta sin prägel på vår verksamhet. Frihet att finna och förändra sitt boende utan kontantinsatser, Trygghet i välskötta och säkra boendemiljöer och Service från en

hyresvärd med närhet och tillgänglighet för kunden.

Årets julkapp till alla hyresgäster är en kombinerad måttskopa och förslutningsklämna. Den fungerar bra för kaffe, te, mjöl etc.

Mörkt ute och snart jul lockar till att tända ljus. Det är trevligt och skönt men också risker som man måste vara vaksam på. En annan risk som också kräver uppmärksamhet är rökning inomhus. Kolla upp era brandvarnare så att batterierna inte är slut. Det kan vara en billig livförsäkring.

Var rädda om varandra och ha en God Jul och ett Gott Nytt År.

Nils-Erik Blomdahl
Vd, Hudiksvallsbostäder



Nyheter kort & gott



Ny på jobbet

Tre nya ansikten sedan förra numret av Dörrposten. Från vänster har vi Stefan Nord ny som projektledare på vår tekniska avdelning. I mitten Anna Lindqvist, lokalvårdare, som ersätter Bo Engström i Delsbo och Friggesund. Sist ut bland våra nya medarbetare är Therese Lindberg som tar över efter Katarina Persson som lokalvårdare i Delsbo. Vi säger varmt välkomna till våra nya kollegor.



Stefan



Anna



Therese

Autogiro

Nu blir det ännu lättare att skaffa autogiro. Vi uppdaterar våra system så från och med den 1 januari 2020 kan du anmäla autogiro till oss på din internetbank.

Avställda bilar och motorvärmare

En uppmaning till er som har bilar som är avställda på våra förhyrda P-platser eller garage. Ställ på dem igen eller se till att de transporteras bort. Vi har hyresgäster som står i kö för parkeringsplatser och idag finns ett flertal avställda bilar som uppehåller parkeringsplatser. Det blir en mindre kostnad för dig att låta frakta bort bilen själv. Du debiteras 3 500 kr om vi tar hand om bortforslingen av din bil. Tänk på att inte parkera på gästparkeringen där du bor.

Nu har kylan kommit och de flesta av oss som har bil använder motorvärmare. Viktigt är att när du ska åka iväg med din bil, glöm inte att ta med motorvärmarsladden. Du vill väl inte att den ska försvinna?

Skrymmande sopor

Har du stora skrymmande sopor eller annat som du vill bli av med? Se till att det fraktas till Ulvberget som ligger efter riksväg 84, där får du hjälp att sortera dina sopor.

Kan du själv inte ta dig dit, prata med din husvärd. Det kostar dig minst 600 kr om du ställer soporna utanför sopstationen på ditt bostadsområde.

Håll utkik efter vår nya bobil

En husbil har köpts in i syfte att användas ute på våra bostadsområden. Vi har hyresgäster som har svårt att besöka oss på kontoret så då kan vi istället göra oss lättillgängliga genom att använda oss av bobilen t ex vid stambyten eller andra former av renoveringsprojekt. Bobilen har under hösten varit på Hudikprofil för att fixats till för att passa oss och har nu gått till vinterförvaring.

Vår bokkonsulent Carina Sjöblom kommer med början under våren 2020 att vara ute på våra områden en eftermiddag i veckan för att träffa er hyresgäster. Vi hoppas att ni kommer och besöker oss, vi bjuder naturligtvis på kaffe.



HEMMAPREMIÄR ALLETTAN

Hudiksvallsbostäder bjuder alla sina hyresgäster på **inträde, kaffe och varmkorv** i samband med matchen.

Klipp ut kupongen – gå till entrén med Hudiksvallsbostäders skylt.

* Matchen äger rum i slutet av december. Gå in på www.hudikhockey.se för att se vilka Hudik Hockey möter, datum samt tid.

Biljett för boende hos Hudiksvallsbostäder.



Fortsatt nöjda hyresgäster

Vi vill rikta ett stort tack till alla hyresgäster som under hösten har varit med och svarat på vår enkätundersökning. Nu när vi har samlat in och analyserat resultaten börjar nästa del av arbetet, att ni som hyresgäster ska trivas ännu bättre.

Den här gången frågade vi hälften av våra hyresgäster. Till skillnad från tidigare får vi då möjlighet att redan nästa år följa upp vårt resultat när vi frågar resterande hälft. Nytt för i år var också att vi skickade ut enkäten digitalt i stället för med traditionell post som första alternativ. Trots en viss oro över att vi skulle få lägre svarsfrekvens slog vi föregående resultat med cirka 4 % när vi denna gång fick 63,8 % svarande, en siffra som är betydligt över normalt för landet.

Enkäten som är anonym är ett väldigt viktigt arbetsmaterial som visar vad ni hyresgäster tycker att vi

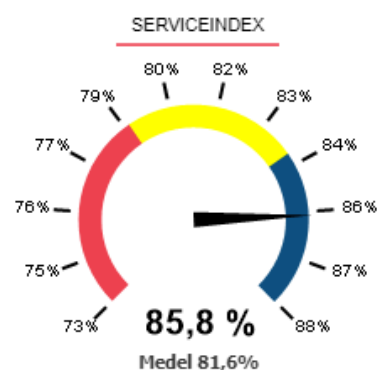
gör bra respektive mindre bra. Dessutom har vi fått fler än 120 a4-sidor med skriftliga kommentarer som kan vägleda oss i vårt fortsatta arbete. Undersökningen är standardiserad och används av ett stort antal bostadsbolag över hela landet.

Tittar vi på det totala resultatet från undersökningen så gav ni oss betyget 85,8% (85,7%) i serviceindex, något lite bättre än sist. Ett fantastiskt betyg som vi är väldigt stolta över då ni hyresgäster rankar oss som ett av landets absolut bästa allmännyttiga bostadsbolag att bo hos. Nu gäller det att vi fokuserar på de frågor ni tycker att vi kan bli starkare på. Trygghet är fortfarande en sådan fråga.

Arbetet är redan i full gång. Förvaltningen tittar närmare på era synpunkter i sitt respektive område. På samma sätt undersöker Kundtjänst

hur vi bäst informerar om vad som händer i fastigheten. Under året kommer du kunna följa vårt efterarbete på webben.

En av de frågor som vi ökat mest på är ”Rent och snyggt” där vi med 82% placerar oss i den absoluta toppen bland landets andra allmännyttiga bostadsbolag.



Vill du läsa mer om resultatet från vår kundundersökning besök oss på webben.

Nya regler mot otillåten uthyrning

Nya strängare regler mot otillåten andrahandsuthyrning från 1 oktober 2019. Även reglerna kring lägenhetsbyten och handel med hyreskontrakt skärptes. Dessutom förtydligades reglerna om inneboende. För dig som hyresgäst är det viktigt att känna till det nya regelverket eftersom en överträdelse av reglerna kan innebära att du gör dig skyldig till brott och riskerar att förlorar ditt hyreskontrakt.

Precis som tidigare krävs det att du har hyresvärdens godkännande eller hyresnämndens tillstånd för att hyra ut din lägenhet i andra hand.

Möjligheten att vidta rättelse, det vill säga att sluta med andrahandsuthyrningen, eller att ansöka om hyresnämndens tillstånd och få ansökan beviljad är borttagen. Efter den 1 oktober, riskerar du att omedelbart bli av med ditt hyreskontrakt vid överträdelse.

Du behöver inget tillstånd för att ha någon inneboende så länge du använder lägenheten som din fasta bostad.

Hyran som din inneboende betalar måste däremot alltid vara proportionerlig i förhållande till den hyra du själv betalar.

Andrahandshyran får aldrig överstiga förstahandshyran. Däremot får du fortfarande göra ett tillägg om högst 15 procent om du hyr ut din lägenhet möblerad. Du får även ta betalt för faktiska kostnader som ingår så som el, bredband, tv-kanaler eller liknande, men bara för dina egna kostnader.

Följer du inte reglerna utan tar ut en för hög hyra riskerar du att förlora ditt hyreskontrakt med omedelbar verkan.

På samma sätt som för andrahandsuthyrning krävs alltid samtycke från hyresvärdens eller tillstånd från hyresnämnden för att du ska få genomföra ett lägenhetsbyte. Både du själv och den som lägenheten överläts till ska ha varit bosatta i sina lägenheter i minst ett år.

Det är även brottsligt att förmedla, sälja och köpa hyreskontrakt. Här i ligger skillnaden i att det tidigare endast var att begära betalning för hyreskontrakt. Straffet för att förmedla, sälja eller köpa hyreskontrakt är böter eller fängelse.

Du måste vara folkbokförd där du bor. Det är nu brottsligt att lämna oriktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföring till Skatteverket när man flyttar. Straffet är böter eller fängelse.

Text: Linus Arnstberg

För de kunskapstörstande

Vi välkomnar Studieförbundet Mitt in i en av våra lokaler. En verksamhet som arbetar för allas rätt till kunskap, kultur och bildning.

Studieförbundet är en ideell förening med ett brett utbud av utbildningar, studiecirklar, kulturarrangemang och föreläsningar. Föreningen grundas på 19 medlemsorganisationer och deras demokratiska inflytande. Studieförbundet Mitt inkluderar 4 olika län Dalarna, Jämtland, Västernorrland och Gävleborg.

För vilka verkar Studieförbundet?

– Vem som helst får komma till oss. Vi är helt fristående då vi är partipolitiskt och religiöst obundna. Alla är välkomna hit.

Vad gör Studieförbundet?

– Vi gör lite allt möjligt. Bland annat så hjälper vi till att organisera samman studiegrupper, hitta lokaler, kurslitteratur och även grafiskt material. Sen finns det såklart också en massa annat vi gör.



Vad gör ni i lokalen på Stationsgatan 1A?

– Eftersom vi precis har flyttat in har allt inte kommit i ordning ännu men vår grupp med släktforskare sitter här. Förutom lokalen bistår vi med datorer och alla program som behövs för att de ska kunna hitta den information de vill ha.

Maja berättar också om andra grupper. Det finns en grupp som träffas varje vecka och har spelkvällar. Varje

gång är det olika inriktningar, antingen brädspel, rollspel eller strategispel.

Finns det någon som är intresserad av att släktforska, spela spel eller något helt annat som att kanske lära sig ett nytt språk, är den välkommen att höra av sig till Maja. Då hjälper hon till att hitta en grupp med andra som har samma intresse.

Text: Astrid Fast

Trygghetsvandring i centrala Hudik

28 maj 2019 gjordes en trygghetsvandring i centrala Hudiksvall. Närvarande var representanter från fastighetsägare, X-trafik, Hudik city, Kommunpolisen, Hudiksvallsbostäder, funktionsrätt, chefer, strateger och projektledare från kommunen samt Kommunalråd.

Vi påbörjade vandringen från kommunhuset och gick i två grupper ner till busstation. Det var inte några ungdomar med på vandringen. Socialhållbarhetsstrategen hade tidigare träffat en grupp ungdomar som framförde att miljön kring buss- och tågstation känns otrygg. Polisen gör många insatser där. Det allmänna intrycket av busstationen är att den är sliten, trasig, nedklottrad och att det är väldigt mörkt där.

Fastighetsägarna i området rapporterar att det är mycket skadegörelse i form av klotter och saker som slås sönder. Det finns ett flertal ställen i anknäring till busstationen där man kan uppehålla sig utom synhåll, därav möjlighet till skadegörelse och klotter. Åtgärder diskuterades och en del har redan gjorts.

Positivt är att alla upplevde att det är fina och prydliga planteringar runt våra hus på Stationsgatan med ett trivsamt mindre torg framför PO Radio. Då de boende har fönster ut mot gångväg och gatan som är vältrafikerad kan det vara en bidragande orsak till att det är lite nedskräpning och klotter hos oss.

Text: Carina Sjöblom





Vad händer på byn

Seniordagen 2019

Hudiksvallsbostäder var en av flera utställare på Seniordagen 2019. Solen sken och det bjöds på mycket underhållning. Det var bland annat rollatorrace, bouletturnering och modevisning. Vi kände oss nöjda med dagen och tacksamma för alla hyresgäster som kom fram och pratade med oss. Seniordagen var ett perfekt tillfälle för premiärturen



Nytt underlag och nät

Under hösten har vi rustat upp fennisbanan på Håstaskogen. Den har fått ett nytt nät, nylagd asfalt och nymålade linjer för planen.

Sommaraktiviteter

Under sommaren har våra yngre hyresgäster haft möjlighet att bland annat spela fotboll, basket och gå på skattjakt ute på våra områden. Tillsammans med idrottsföreningar i kommunen arrangerade vi olika aktiviteter utomhus. Det blev mycket lek och skratt bland deltagarna. Det blev även glada miner när vi kom och avbröt dem för att bjuda på glass.

Nya kulvertar på Östanbräcksvägen

Med start under sommaren pågår just nu ett stort projekt med att byta värmekulvertar på Östanbräcksvägen. Vi har även installerat solfångare på taket som kommer att producera varmvatten.

- Vi räknar med att de 60 panelerna kommer att producera runt 80 000 kilowattimmar per år. Vilket täcker en stor del av områdets varmvattenbehov, berättar Erik Rågberg energitekniker på Hudiksvallsbostäder som leder arbetet.



Aktivitetsfritids i Hudiksvall

Från januari 2020 kommer Hudiksvall ha ett Aktivitetsfritids. Med beviljat projektstöd från allmänna arvsfonden samt support av Hudiksvalls kommun och det lokala näringslivet ska Strands IF under tre år driva Aktivitetsfritids.

Verksamheten är till för barn som går i mellanstadiet och som inte går på skolans fritidshem. Det är helt gratis och de strävar efter att transport till och från skolorna ska kunna erbjudas.

När barnen kommer till Aktivitetsfabriken efter skolan kommer dom få ett nyttigt mellanmål och möjlighet till läxläsningsstöd. Därefter kommer barnen få prova på olika aktiviteter.



Ibland kommer tjejer/killar från lokala idrottsföreningar vara ledare och visa upp sin idrott. De kommer också göra utflykter till aktiviteter som är svårare att utföra i en gymnasal. Till exempel till ishallen och ridhuset.

Det kommer också finnas ett Sportbibliotek knutet till Strands IF / Aktivitetsfritids. Där kan både barn och vuxna helt gratis låna sportutrustning. Till exempel skidor, snowboard, pjäxor mm.

Verksamheten ska vara öppen och gratis för alla men den ska särskilt formas och rikta sig till dom barn som, av olika anledningar, inte idrottar flera kvällar per vecka.

Verksamhetsledaren Patrik Hedman menar att mycket av föreningsidrotten är ganska prestationsinriktad och resultatorienterad. Det passar inte alla och genom detta initiativ hoppas vi på att få fler barn att hitta sin rörelseglädje.

Fokus ligger på att barnen ska känna sig duktiga, sedda och bekräftade. Att vara en del av Aktivitetsfritids ska innebära positiva förstärkningar! Glädje! Att ha roligt samtidigt som de rör på sig!

Carina Tipsar

Stäng tjuven ute – lås garaget

Många garageportar står olåsta i våra områden. Ett bra sätt att stänga tjuven ute är att alltid låsa din garageport.

Skottning

Vi sköter den största delen av skottning i våra bostadsområden men du måste själv skotta framför din egen ingång liksom på din bilparkering.

Rädda -varna- larma 112- släck

Om det börjar brinna på annan plats- stanna kvar i din lägenhet. Brinner det i din lägenhet -släck direkt eller ta dig ut snabbt. En lägenhetsdörr står normalt emot i ca 30 minuter.

- Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och brevinkast.
- Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus!
- Använd aldrig hissen vid brand!
- Larma 112 och påkalla uppmärksamhet via fönster eller balkong
- Släck alltid ljusen när du lämnar rummet
- Ha släckutrustning hemma, brandfilt, brandsläckare
- Se till att brandvarnaren fungerar
- Lämna aldrig barn eller husdjur ensamma med levande ljus
- Rök aldrig i sängen eller någon annan stans där du riskerar att somna
- Dra ur kontakten på dina el artiklar när de inte används, mobil-laddare t ex

Tänk på att en giltig hemförsäkring är din trygghet om olyckan skulle vara framme.

En lite påminnelse om att inte röka utanför entréerna och fimporna slänger vi som vanligt i askkoppar.

*God Jul
Carina*

Fasadkonsten har gjort entré i Hudiksvall



Tidigt i våras annonserade vi om vår Fasadtävling på Hamngatan. Nu sex månader senare står de tre konstverken klara. Vi har pratat med våra tre vinnare Lisa Grelsson Wiik, Fredrik Jansson och Patrik Larsson.

Lisa var den av de tre konstnärerna som fick flest röster i sommarens nummer av Dörposten.

– Jag såg en annons i tidningen precis innan tävlingen gick ut, jag bestämde mig för att skicka in ett bidrag jag tidigare målat, berättar Lisa. Lisa var under en tid sjukskriven för utmattning och målade då motivet som nu finns förevigat på Hamngatan i Hudiksvall.

– Mönstret gjorde mig glad under den perioden jag var sjukskriven. Så nu hoppas jag att fler kan glädjas åt det.

Fredrik Jansson är konstnären bakom målningen till vänster. Han kommer ursprungligen från Hudiksvall men har under många år bott i Stockholm. Motivet är hans bild av Hudiksvall med havet, vågorna och båtlivet.

– Jag hade precis flyttat hem när jag såg att Hudiksvallsbostäder hade den här tävlingen, äntligen börjar det

hända lite i Hudiksvall, sa Fredrik.

– Jag hoppas att det i framtiden ges fler möjligheter att måla olika fasader i stan. När han bodde i Stockholm målade han ofta graffitti i godkända områden.

Vår tredje konstnär heter Patrik Larsson och kommer ursprungligen från Delsbo. Men även han har bott i Stockholm i många år där han arbetar som fibertekniker.

– Jag tar alla chanser jag får att måla graffitti på fritiden, berättade Patrik. Även han hoppas att det i framtiden kommer fler chanser att få sätta färg på Hudiksvall.

Vi vill rikta ett stort tack till Lisa, Fredrik och Patrik för deras fina verk på Hamngatan.

Sommaren 2020 blir det invigning med pompa och ståt på nya fina Hamngatan. Fast planen är att innan det hinna med en tävling till.

– Vi har tre likadana friser till, lite längre upp mot stan på Hamngatan. De vill vi också förgylla med konst, säger Linus Arnstberg. Så till våren blir det en tävling till.



Lisa Grelsson Wiik en av våra vinnande konstnärer mitt i skapandet.

Text & bild: Johanna Falk

Grannsamverkan mot brott

Sedan en tid tillbaka har boende i Friggesund och på Blockvägen/Kristineberg upplevt en ökad otrygghet. Främsta orsaken är att personer med misstänkta missbruksproblem återkommande har rört sig i nämnda områden och stört ordningen på olika sätt.

Under november har vi tillsammans med politiker och medarbetare från kommunens verksamheter, polisen, de boende och hyresgästföreningen haft välbesökta informationsträffar i de båda områdena. Vårt mål är självklart att alla ska känna sig trygga ute på våra områden. Samtidigt som den här typen av problem kan vara svåra att komma åt. Både för oss som fastighetsägare och Polisen.

Vad händer nu?

I både Friggesund och på Blockvägen presenterades Grannsamverkan, ett dokumenterat effektivt sätt att öka tryggheten i ett bostadsområde och minska brottsligheten.

För varje område som startar en Grannsamverkan finns en huvudkontaktperson som polisen återkopplar till med information om

vad som händer i området. Övriga boende är vaksamma och rapporterar onormala händelser till sin kontaktperson som i sin tur för dialog med polisen.

Både i Friggesund och på Blockvägen finns intresse för att starta Grannsamverkan, men initiativet måste komma från de boende.

Vad gör Hudiksvallsbostäder?

Under nästa år kommer vi att installera nya passersystem med tagg på Blockvägen och Solbågen för att stärka skalskyddet.

Vi har även haft en ökad rondering av Securitas och vår egen fastighetsjour i de utsatta områdena. Tyvärr har den här typen av insatser oftast begränsad effekt.

En fråga som återkommer är varför Hudiksvallsbostäder inte bara vräker personer som kan kopplas till oroligheter på ett område.

Vi arbetar aktivt och systematiskt med uppföljning av alla störningsärenden. Samtidigt har du som hyres-



gäst i Sverige ett väldigt starkt besittningsskydd. En lagstiftning som är till för att skydda dig som boende.

Givetvis följer också skyldigheter med dina rättigheter som hyresgäst och missköter du dig gravt eller vid upprepade tillfällen riskerar du att bli uppsagd.

Som allmännyttigt bostadsbolag är vi noga med att följa lagstiftningen och att arbeta transparent. Trots ett ständigt pågående förebyggande arbete tillsammans med kommunala verksamheter, polis och berörda myndigheter tvingas vi årligen avhysa ett tiotal hyresgäster.

Ansvar för det gemensamma hyreskollektivet måste i vissa fall stå över uppdraget att erbjuda boende för alla. *Text: Johanna Falk*

Hela Hudik bakar-tävling

Äntligen är julen här. För att göra julbaket ännu roligare än vad det redan är vill vi utlysa en pepparkakshustävling. Dela med dig av ditt snyggaste pepparkakshus och var med i utlottningen att vinna biobiljetter. Vinnaren presenteras på vår hemsida.

För att vara med och tävla skicka bild på ditt bidrag till tavling@hudiksvallsbostader.se

Ett bra degrecept för pepparkashus

16 dl vetemjöl, 2 tsk ingefära, 2 msk kanel, 3 tsk malda nejlikor, 0,5 tsk salt, 3,5 dl sirap, 3 dl farinsocker, 225 gram smör

Dag 1 – Blanda mjöl, salt och kryddor. Smält margarinet tillsammans med farinsocker och sirap. Slå det varma över mjölblandningen och rör ihop. Det blir en ganska lös deg. Sätt folie över bunken och låt svalna. Förvara i kylskåpet.

Dag 2 – Låt degen stå framme en stund innan du börjar kavla ut din deg. Ett tips är att lägga degen mellan bakplåtspapper när du kavlar. Grädda mitt i ugnen på 175 grader ca 5-10min, tid beror på storlek. Provgärdda gärna en bit först. Låt delarna svalna innan ni monterar ihop huset.



När vi knackar på din dörr

Möt en av våra entreprenörer

Hudiksvallsbostäder har turen att arbeta med duktiga entreprenörer. Jag har träffat en av dem. Torbjörn Klaar, VD på Hälsingebygg AB, för att få en inblick i hur det är att komma som hantverkare till en lägenhet i vårt bestånd.

Jag åker till Hälsingebyggs kontor för att möta upp Torbjörn. Väl där hinner jag slå mig ned i fikarummet för en kopp kaffe innan intervjun. Klappret från stålhatteskodda skor hörs i korridoren och snart är det tomma fikarummet fullt av hantverkare. Alla hälsar glatt innan de fyller på sina svarta Hälsingebyggskoppar med kaffe. De flesta ansikten är bekanta, från mitt dagliga arbete i receptionen på Hudiksvallsbostäder dit hantverkarna kommer för att hämta nycklar.

Efter några minuter kommer Torbjörn. Även han fyller sin svarta kopp innan han visar in på sitt kontor. Torbjörn börjar med att berätta lite kort om Hälsingebygg som grundades 2002. De är 33 anställda och verkar i hela Hälsingland men främst i Hudiksvall med omnejd.

Som vår entreprenör utför de alla möjliga jobb, allt från att byta skärbräda till att bygga bostäder. Renoveringar vid vattenskador är vanligt förekommande och stambyten lika så.

Jag ställer frågan vilket som varit det roligaste jobbet de utfört åt oss. Torbjörn tänker en liten stund innan han svarar.

– Vi var med och byggde de nya lägenheterna på Frälsis, Kungsgatan 19. Det var ett jobb i lite större omfattning och det var kul att få göra avstamp med nyproduktion. Om jag kommer ihåg rätt hade det inte byggts så många nyproduktioner på ett tag, därför var det roligt att få vara med och bidra med det.



Torbjörn Klaar ser fram emot flytten till de nya lokalerna till Köpmanbergsvägen 6.

Hälsingebygg har varit och är med på flera andra stora arbeten, som stambytet på Håsta. Det var ett roligt uppdrag med många utmaningar som vi tillsammans löste på ett bra sätt. För att inte nämna +55 boendet på Mariobplan 12. Seniorboendet var nämligen Hälsingebyggs första jobb. Torbjörn berättar att det var intressant att få vara med och bygga de lägenheterna. Det var ett boende som hade andra kvalitéer än vanliga lägenheter i och med bland annat bastun och relaxen på högsta våningen.

Jag tar även chansen att prata lite om hur hantverkarna tycker det är att gå in i lägenheter och utföra jobb.

– Vi är så klart tacksamma om hyresgästen tänker på att deras lägenhet också blir vår arbetsplats. Kanske plocka undan vissa väldigt privata saker.

Torbjörn förklarar att det inte behöver vara kliniskt rent men att det alltid uppskattas att komma in i en lägenhet som är lite fräsch.

– För att underlätta är det också bra om det är förberett i lägenheten där jobbet ska utföras. Är det något vid fönstren som ska göras ska det vara 1,5m utrymme från fönstren. Ska diskbänksplåten bytas är det bra det är diskat och undanplockat från bänken, säger Torbjörn

Han delar med sig av vad som händer inom närmsta framtiden för Hälsingebygg. De ska byta lokaler precis innan jul. Då går flytten till Köpmanbergsvägen 6 där de själva varit med och byggt. De nya lokalerna är byggda med ett hållbarhetstänk vilket Torbjörn tycker är bra. Hälsingebygg tycker det är viktigt att ligga i framkant med miljöfrågor.

– Det finns andra värden än kronor och ören i det kortsiktiga perspektivet, avslutar Torbjörn.

Text: Astrid Fast



Välkommen till Varvsgatan

I november 2018 påbörjades ombyggnaden av lokalen på Varvsgatan 23, som under en tid stått tom. Där byggdes tre nya lägenheter. I maj flyttade våra nya hyresgäster in. Följ med oss hem till Kerstin och Thomas.

Regnigt, grått och kallt kan väl sammanfatta november så här långt. Den här tisdagen var inget undantag, väl inne sprider sig en varm och ombonad känsla. Thomas och Kerstin bor i den största av de tre lägenheterna, en tvåa på 73 m². Lägenheten är smakfullt inredd och det känns att allt är väl genomtänkt.

– Vi trivs jättebra här, det är en skön känsla att komma hem efter jobbet, berättar Kerstin.

Kerstin och Thomas flyttade från varsin bostad, så de behövde ordentligt med utrymme för att slå ihop sina två boenden. Förvaring är något som det finns gott om och Thomas visar nöjt upp alla stuvningsutrymmen. Längst in i lägenheten vid sovrummet har de en stor walk in closet.

– Vi var hit och tittade på lägenheten när ombyggnationen var påbörjad, då var det svårt att tänka sig hur det skulle bli. Men det var ändå något som tilltalade oss säger Kerstin och Thomas i mun på varandra.

Den är rymlig och öppen, något som båda gillar.

I övrigt är de nöjda med området.

– Det är på rätt sida av stan, säger Thomas och skrattar. Lugnt och skönt med närhet till det mesta.

Även utemiljön på Varvsgatan har under året snyggats till med nya gavlar på husen, ny asfalt och nytt väl upplyst cykelställ under tak.



Vilken är bästa jullåten?



Mikael Granlund
Mer Jul
Adolfsson & Falk



Alexander Sellén
Must have been love
Roxette



Henry Jonsson Palm
Midnatt råder
Wilhelm Sefve-Svensson



Eva Häggmark
Fairytale of New York
The Pogues



Christina Andersson
När det lider mot jul
Carola Häggkvist



Roland Jonsson
Fairytale of New York
The Pogues

Vinterkryssa med Hudiksvallsbostäder

De två först öppnade rätta lösningarna på vinterkrysset vinner ett presentkort på 250 kr. 2-5:e pris är en trisslott. Vinnarna i förra numrets korsord ser du här nedan.

Korsord. Första pris, presentkort 250 kr: Christer Thörnros, Iggesund. Marianne Eriksson, Hudiksvall 2-5, **Trisslott:** Gunhild Holmér, Hudiksvall. AnnSofie Larsson, Iggesund. Margareta Häll, Hudiksvall.



Lisa Halsingekryssa	DE BÄR BLÅD	ROLIG FESTLIG TILLSTÄLLNING										
STIG ---- ERICSSON SOM F.D. "FADER FOURAS"	ÖMT UTROP	TRÄ- SKOTRÄ										
GRANNY SMITH												
KLISTER- REMSOR												
FÖR- MÖDA												
HUVUD- VÄG BROKÖRD		JUPITER- MÅNE										
		TYÅ I ROM MÅNFAS										
GAIAS SON	VANLIGT TRALL- VIRKE	BÄCKMAN VÄST- GÖTA- KOMMUN	FEG PERSON	DEN HAR STORA ÖGON	KASTAR VATTEN I BRYSS- SEL	LÄGGER TILL	GER STUDE- RANDE STÖD	ÅRS- VÄXTER EXIS- TERAR	SILVER	LIGG- UNDER- LAG		
		LÄRO- SATS JOHN, TRAKTOR			VÄXEL- STRÖM			VERKLIGA OUM- BÄRLIGA				
MOBY DICK												
SES PÅ MÖLLA	DEN ÄR TÖJBAR				LED ÖNSKE- DRÖM			VÄG- MÄRKE FRÅN 1967	LÅNGA KNIXA- DE			
		EMEDAN ÄR RÅV- SVAN- BARNÄ	"BARA" PÅ TYSKA			GER NÅD TELE- NÄT						
UPP- DÄM- NING	SÄKER		VÅNING SENIOR					FLOD I ITALIEN HAN VAR FÖRSK- RÄCKLIG				
KAN BLAND- RASHUND KALLAS										SPET- ÄLSKA		
		IRIDIUM HEDER	TÅG- VIRKE UPPSATS			MUSIK- KANAL GRYBE- FIGUR		SKROV- LIG I RÖREN	HÄDE BÄR- KRAFT	HOPPAS I OS		
JAKA- RANDA KOMPLI- CERÅDE	HÄDE PÅ DET VIBET?		SIFFRA ÄLDRE LÅNGD- ENHET				PLACE- RADE		KORT KLASS			
		RÖTT PARTI ROVA			JUST IN- HANDLAD VOLVO- MODELL							
FÖRUT- SE	YFERNIET	RIKTIGT UNDER- MÅLIGT					KAN MAN EN FÄLLA					

Lösningar skickas till: AB Hudiksvallsbostäder, Box 1123, 824 13 Hudiksvall.
Sista svarsdatum: 15 maj 2020. Märk kuvertet "Jävlingar 2/19". (Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.)

Namn: Ort:
Adress:
Post nr:

Öppettider 2019

Måndag, onsdag
torsdag 08 - 16
Tisdag 08 - 18
Fredag 08 - 13
Lunchstängt
måndag-torsdag 12-13
Kundtjänst/uthyrning
Telefon 0650-354 44
öppen från kl 09:00