

2024-03-07

## Hyror för 2024

Årets hyresförhandlingar slutade med ett avtal där hyreshöjningen för 2024 blir 5,35% från och med 1:a februari enligt överenskommelse mellan Glada Hudikhem och Hyresgästföreningen. Den retroaktiva delen av hyran från 1 februari 2024 kommer att fördelas under tre månader, dvs på april, maj och juni månads hyresaviseringar.

Justering av hyran ska genomföras enligt nedan.

### **Bostäder**

För år 2024 från och med 1 februari 2024 höjs hyrorna i Glada Hudikhem AB:s bostadsbestånd med 5,35%.

För lokaler med förhandlingsklausul höjs hyran med 5,35% från och med 1 februari 2024.

För förråd med eget hyresavtal höjs hyran med 5,35% från och med 1 februari 2024.

För de lägenheter som stamrenoverats kommer hyran att justeras utöver den ordinarie hyreshöjningen i enlighet med den modell som parterna sedan tidigare överenskommit. Modellen innebär att hyran höjs under 3 år. Höjningen följer en poängvärdering där höjningen är:

- År 1 är höjningen 4 poäng
- År 2 är höjningen 3 poäng
- År 3 är höjningen 3 poäng
- Varje poäng motsvarar efter årets hyresförhandling 47 kr lägenhet.



## Garage, carport, motorvärmplats och öppna parkeringsplatser höjs från och med 1 januari 2024

- Storgarage och varmgarage höjs med 55 kr/månad.
- Platser i kallgarage höjs med 30 kr/månad.
- P-platser med motorvärmare utanför Hudiksvalls centrum höjs med 40 kr/månad.
- Öppna parkeringsplatser höjs hyran med 25 kr/månad.
- Platser i carport höjs med 45 kr/månad.
- P-platser med motorvärmare i Hudiksvalls centrum höjs med 50 kr/månad.

## Hyresgästföreningen

Enligt lagstiftning samt centrala och lokala överenskommelser betalar bolaget 623 088 kronor till Hyresgästföreningen år 2024. När det gäller fritidsmedel bestämmer varje bostadsområde över dessa pengar (se baksida).

LH:nr	LH:namn	Åskande	Antal lgh	Pris/mån	Protokoll
3111	Temperance		83		
3112	Tullen, Tullstugan, Stallet		162		
3113	Kronboden		139		
3114	Rönnen	27 960 kr	233	10 kr	ok
3115	Kopparslagaren	16 650 kr	126	11 kr	ok
3116	Björkberg		271		
3117	Stormyra	32 590 kr	264	10 kr	ok
3119	Kristineberg, Solbågen	24 200 kr	388	5 kr	ok
3121	Vallvägen, Hyvlaren	2 808 kr	234	1 kr	ok
3122	Håstahöjden, Skogen	25 975 kr	769	3 kr	ok
3124	Näsviken		163		
3125	Forsa		276		
3128	Delsbo	32 500 kr	542	5 kr	ok
3129	Bjuråker		112		
3130	Iggesund, Enånger, Njutånger	22 800 kr	513	4 kr	ok
	Summa 2024	185 483 kr			

Glada Hudikhem AB  
VD Stefan Söderlund

