

STRUKTURPLAN MALN

GLADA HUDIKHEM/ 2025-03-03



KONTROLLBOLAGET



VAL OCH FÖRDELNING AV YTOR



KONTROLLBOLAGET

STRUKTURPLAN MALN / GLADA HUDIKHEM / 2025-03-03

ÖNSKADE DELAR FÖR GLADA HUDIKHEM

**YTA FÖR CA 30 RADHUSLÄGENHETER:
17 800 m²**

TOTAL YTA EXPLOATERING:
91 800 m²

1/3 AV YTAN:
30 600 m²

FÖR ÖNSKADE KVALITETER:

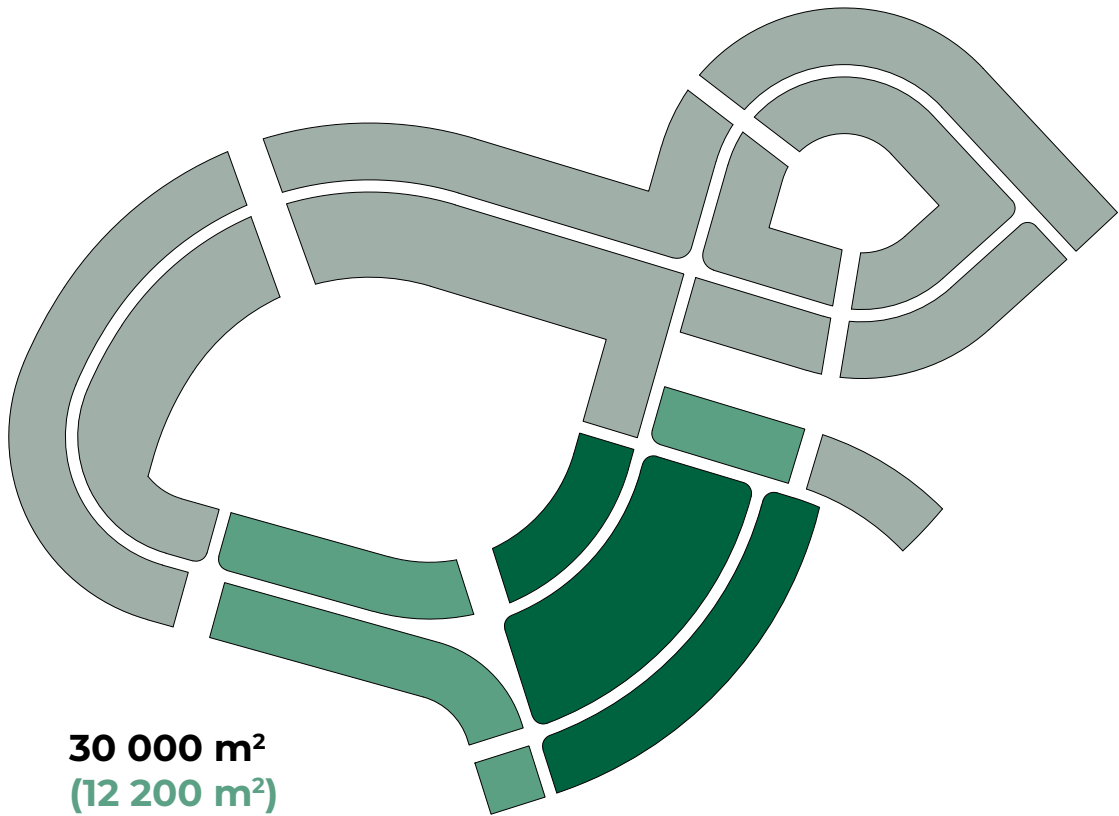
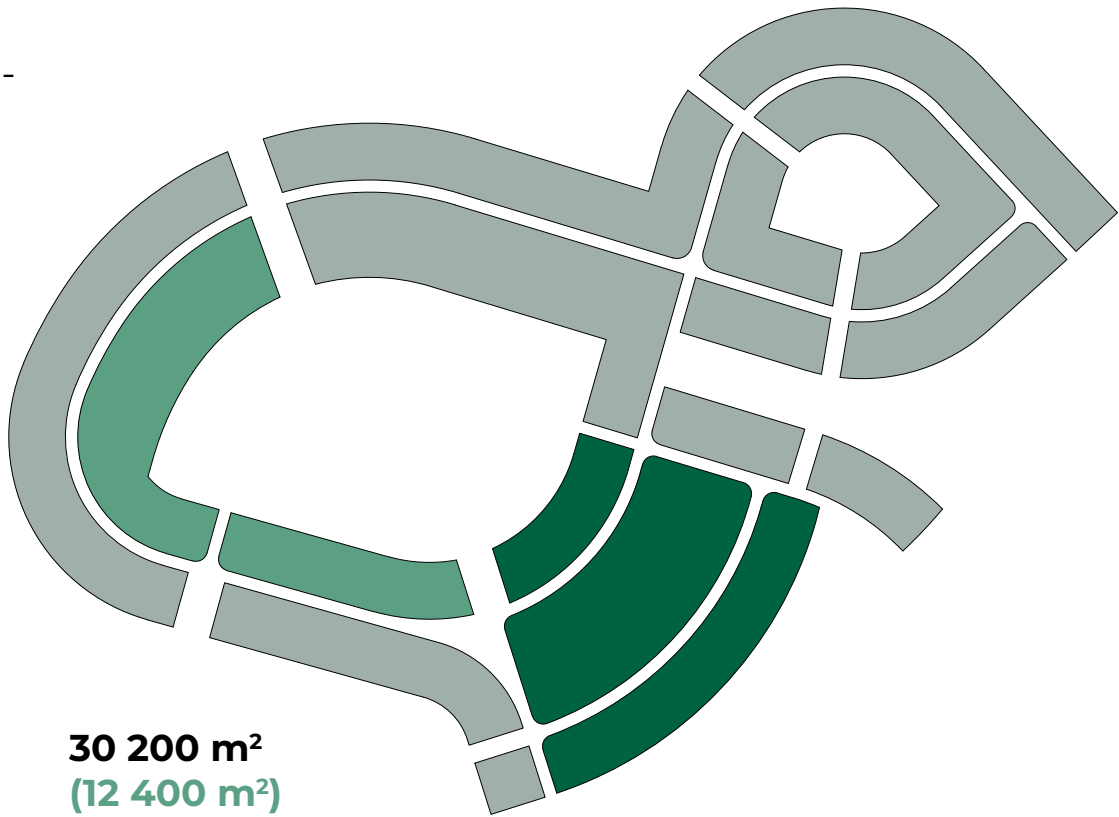
- Hålla samman hyresområdet för att skapa gemenskap och ha närhet till gemensamma funktioner
- Placera hyresområdet nära busshållplatsen



ALTERNATIV FÖR ÖVRIG KOMMUN-MARK

EXEMPEL

Endast för att visualisera storlek, det finns ytterligare flertal möjligheter beroende på kommunens önskemål. Villatomter? Radhus?



JÄMFÖRELSE YTOR / TÄTHET

MALN EKEBLADS UNDERLAG

TOMTAREA 91 800 m²

BYA 15 200 m²

BTA okänt

EXPLOATERINGSTAL okänt

BEBYGGD ANDEL TOMTMARK 16,5%

EDSTA

TOMTAREA 2 920 m²

BYA 920 m²

BTA 920 m²

EXPLOATERINGSTAL 0,32

BEBYGGD ANDEL TOMTMARK 32%

MALN GLADA HUDIKHEM (OM = EDSTA X 3)

TOMTAREA 17 800 m²

BYA 2 760 m²

BTA 2 760-5 520 m²

EXPLOATERINGSTAL 0,16-0,31

BEBYGGD ANDEL TOMTMARK 16%



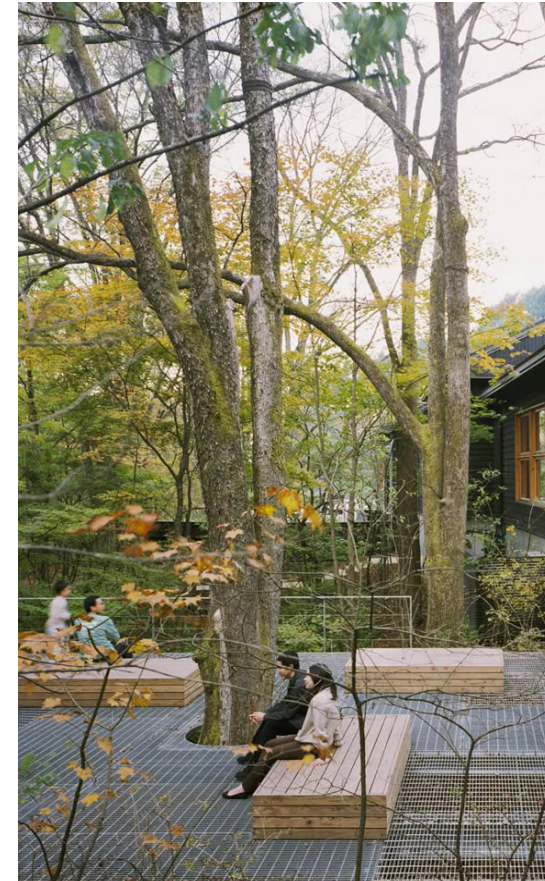
GESTALTNINGSPRINCIPER



KONTROLLBOLAGET

STRUKTURPLAN MALN / GLADA HUDIKHEM / 2025-03-03

VÄGLEDANDE KVALITETER OCH MÅL



INTEGRERA NATUREN

HÅLLBARHET

LÅNGSIKTIG BYGGNADSKVALITET

KVARTERSGEMENSKAP

BOENDEKVALITETER

- Bostadens funktionalitet
- Bostadens rymlighet
- **Bostadens ljusförhållande**
- Bostadens flexibilitet
- **Bostadens atmosfär**
- Bostadens rumorganisation
- Bostadens kommunikation och organisation
- **Bostadsgården**
- **Bostadskvarteret**



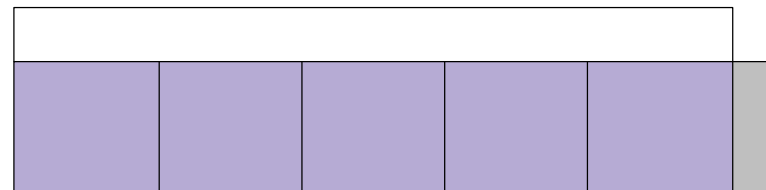
PRINCIPER HUSKROPPAR

BASERADE PÅ EDSTA-PROJEKTET

HUSKROPP EDSTA

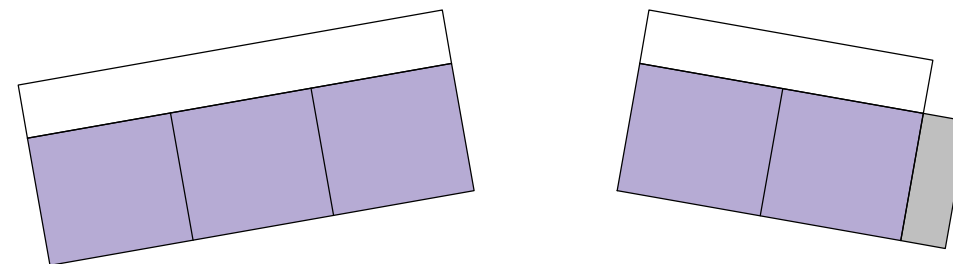
Något för lång och rak för att enkelt passa in i de bågformade tomterna i Maln.

Högre byggnadsvolymer önskvärt, dels för att matcha övrig bebyggelse, dels för att spara yta mellan byggnaderna för att bevara skog. Skapar också mer variationsmöjligheter i lgh-storlekar.

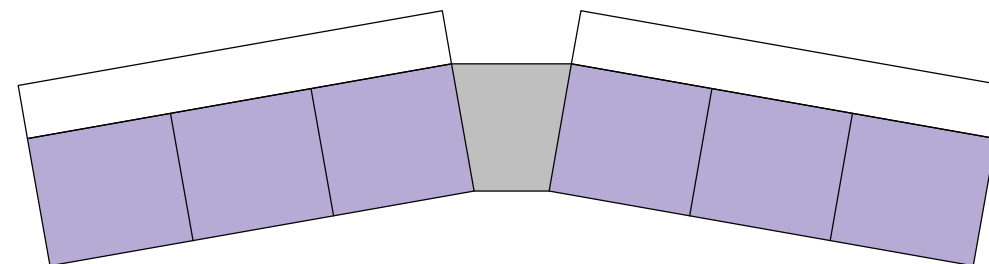


MÖJLIGA ANPASSNINGAR FÖR MALN

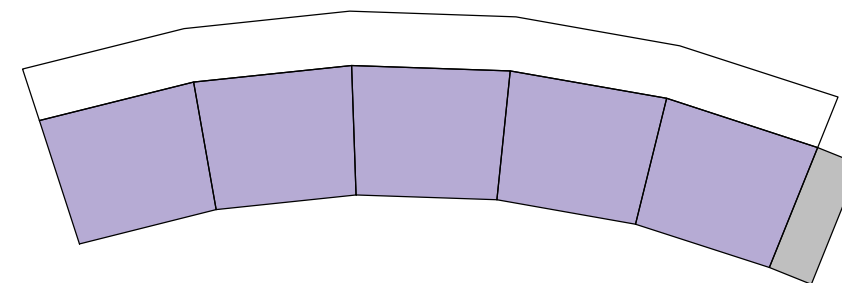
- A Dela upp i kortare längor som kan vinklas**
- B Dela upp i kortare längor med en vinklad länkbyggnad för de gemensamma funktionerna
- C Vinkla de lägenhetsskiljande väggarna mellan varje enhet
- D Lägga till en andra våning på samtliga eller en andel av enheterna**



A



B



C



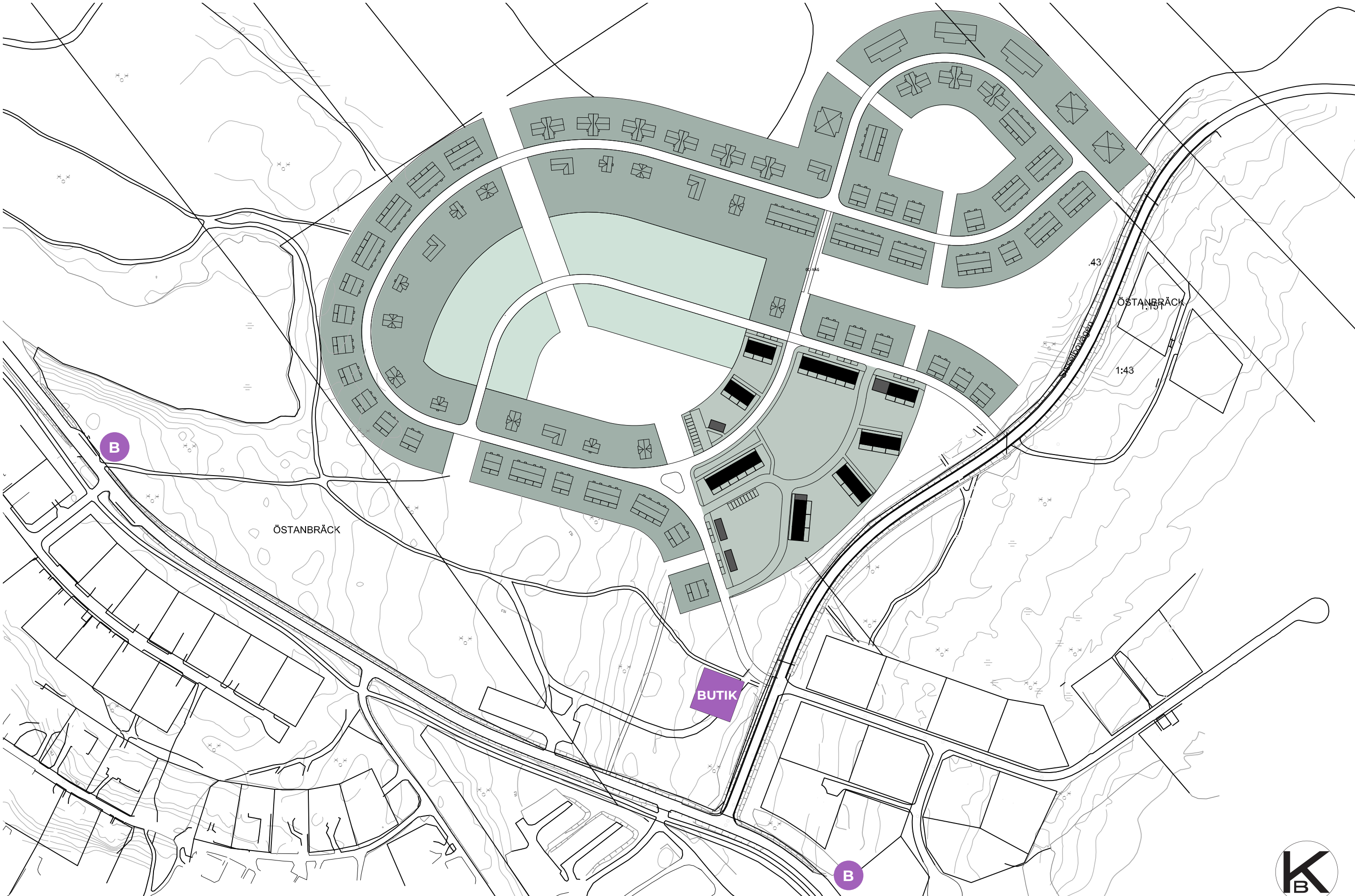
KVARTERETS UTFORMNING



KONTROLLBOLAGET

STRUKTURPLAN MALN / GLADA HUDIKHEM / 2025-03-03

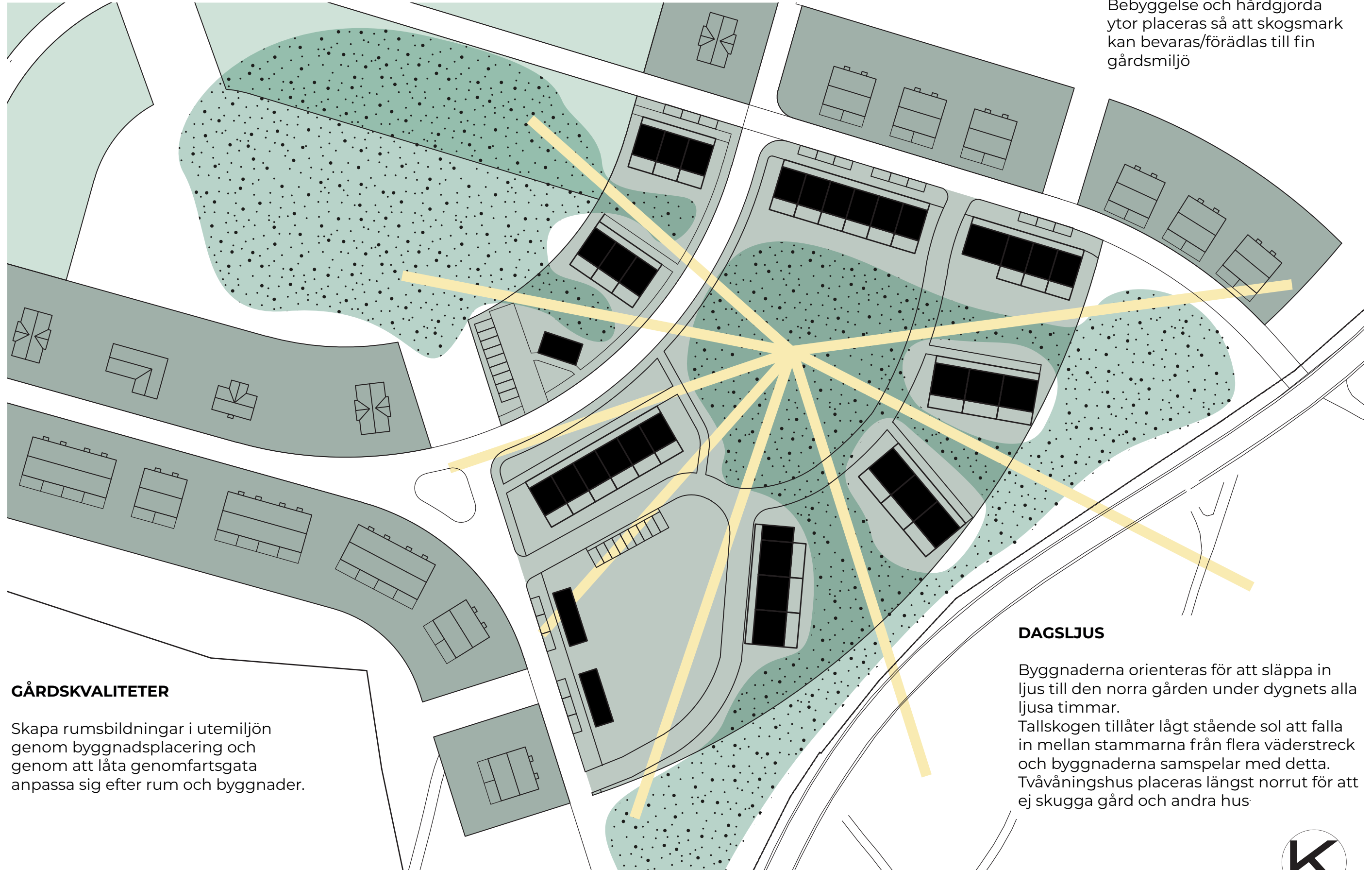
ÖVERSIKTLIG PLAN



PRINCIPER BYGGNADSPACERING

BIBEHÅLLEN NATUR

Bebyggelse och hårdgjorda ytor placeras så att skogsmark kan bevaras/förädlas till fin gårdsmiljö



GÅRDSKVALITETER

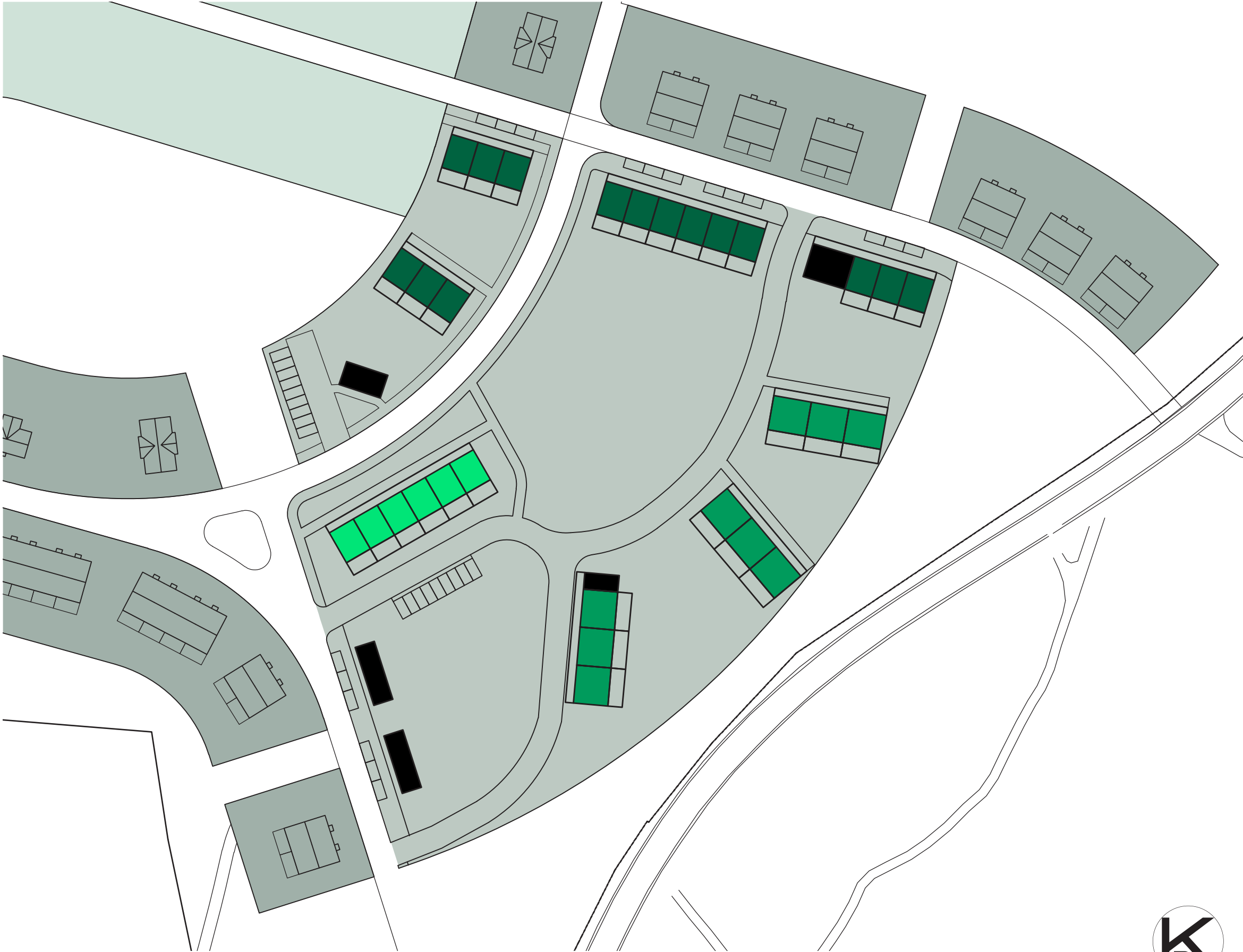
Skapa rumsbildningar i utemiljön genom byggnadsplacering och genom att låta genomfartsgata anpassa sig efter rum och byggnader.

DAGSLJUS

Byggnaderna orienteras för att släppa in ljus till den norra gården under dygnets alla ljusa timmar.
Tallskogen tillåter lågt stående sol att falla in mellan stammarna från flera väderstreck och byggnaderna samspelar med detta.
Tvåvåningshus placeras längst norrut för att ej skugga gård och andra hus

BOSTÄDERNAS KONFIGURATION

- 15 st
Ca 100 m²
2 våningar
- 9 st
Ca 70 m²
1 våning
- 6 alt 12 st
Ca 50 m²
1 alt 2 våningar



PRINCIPER FLÖDEN OCH PARKERING

PARKERING

Några besökplatser längs den södra infartsgatan.

Boendeparkeringar längs den norra infartsgatan samt på parkeringsplatser

SOPHÄMTNING

Gemensamma miljörum placeras i ytterkant längs huvudgatorna för att undvika tung trafik på genomfartsgatan

ACCESS TILL BOSTÄDER

Genomfartsgatan används endast för access till bostäderna för boende vid in- och utlastning, räddningstjänst, färdtjänst och liknande.



PRINCIPER GRÖNYTOR OCH GEMENSAMMA FUNKTIONER



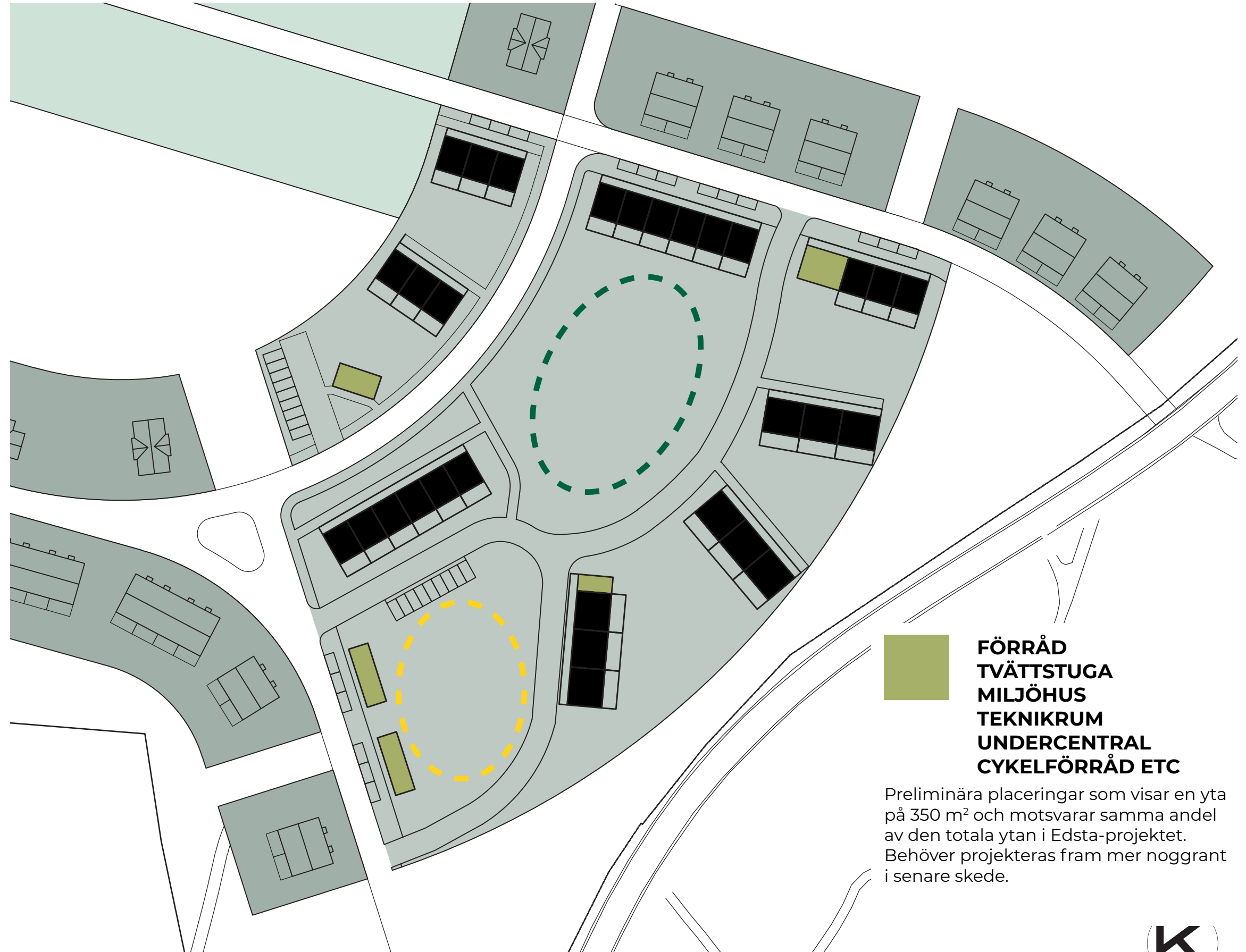
NORRA GÅRDEN

Övervägande del naturtomt med bevarad skog som fortsätter som kilar mellan bostäderna där det är möjligt. Förädlas med platser för umgänge, naturlek och rekreation.



SÖDRA GÅRDEN

Större del park/trädgårdsmark med mindre andel bevarade träd. Förädlas med mer urbana platser för umgänge och lek. Möjlighet till odling för de boende kan ordnas här och om andra gemensamma funktioner som tvättstuga, växthus eller samlingslokal ska erbjudas placeras de med fördel i anslutning till denna gård.



**FÖRRÅD
TVÄTTSTUGA
MILJÖHUS
TEKNIKRUM
UNDERCENTRAL
CYKELFÖRRÅD ETC**

Preliminära placeringar som visar en yta på 350 m² och motsvarar samma andel av den totala ytan i Edsta-projektet. Behöver projekteras fram mer noggrant i senare skede.

TACK!



KONTROLLBOLAGET