



TIDNINGEN FÖR ALLA SOM BOR I ETT GLADA HUDIKHEM

Dörrposten

Nummer 1 2025

”

Samuel Gebrekidan
*Till cykelverkstaden
kommer man för
att meka och
känna tillhörighet*

GLADA HUDIKHEMS ENKÄT 2024

RESULTAT AV HYRESGÄSTUNDERSÖKNINGEN

DEM ÄR SELMA?

CYKELVERKSTADEN

FÄLTARNA I HUDIKSVALL

SOMMARAKTIVITETER

MARATONLÖPAREN HÅKAN LILJEFORS

TRE SOMMARFÅGLAR

EN RÖRIG DAG MED JOHAN BUSKE

 Glada
Hudikhem
Där minnen skapas

INNEHÅLL

DÖRRPOSTEN NUMMER 1 2025



4

GLADA HUDIKHEMS
ENKÄT 2024



7

SELMA HJÄLPER DIG MED
OLIKA FUNKTIONSHINDER
ATT LÄTTARE LÄSA PÅ
VÅR HEMSIDA



8

CYKELVERKSTADEN – EN
SYNNERLIGEN RULLVÄNLIG
MÖTESPLATS



9

TRYGGA VUXNA PÅ
UNGDOMARNAS
ARENOR



11

MARATONLÖPAREN
HÅKAN LILJEFORS



12-13

TRE SOMMARFÅGLAR
FLYTTAR IN



14-15

EN RÖRIG DAG MED
JOHAN BUSKE

REDAKTION

REPORTER OCH FOTO

Agneta Wallner

agneta.wallner@gmail.com

REDAKTÖR, FOTO, GRAFIK, DESIGN

Fredrik Hallberg

fredrik.hallberg@hudikhem.se

ANSVARIG UTGIVARE

Stefan Söderlund

LEDAREN

VD STEFAN SÖDERLUND

Första veckan i juni. En fantastisk tid tycker jag. Allt är grönt och friskt. Skolavslutningen närmar sig och sommarlovet är så där oändligt långt som det ska vara för våra barn och ungdomar.

Under sommaren försöker vi på Glada Hudikhem hjälpa till med att ge både barn och ungdomar en meningsfull sommar fylld med aktiviteter. Vi gör det på två sätt. Det ena sättet är våra sommarjobbare. I år anställer vi 47 ungdomar som kommer att jobba med vår utemiljö. I den gruppen ger vi också några av de äldre ungdomarna möjlighet att utveckla sig som ledare. De får ansvar för en arbetsgrupp och i det ingår även planering och arbetsledning. Det andra sättet vi erbjuder barn och ungdomar en aktiv sommar på är vårt samarbete med exempelvis Hej Aktivitet. Tillsammans ordnar vi roliga aktiviteter på alla våra områden.

Sedan en tid tillbaka har vi ett samarbete med Rädda Barnen. Deras målsättning är att värna barnens rätt i samhället. Inom ramen för vårt samarbete innebär det bland annat att ge stöd till vuxna, vilket är viktigt då det är vi vuxna som skapar förutsättningar för barnen. Vår målsättning är att Rädda Barnen ska ha aktiviteter på alla våra områden varje vecka, året runt.



Foto: Fredrik Hallberg

Nu när vi går in i sommaren ändras vårt fokus från inomhusjobb till utemiljö. Det innebär exempelvis att vi fortsätter med att fräscha upp våra hus i Forsa. Vi började med att måla om på Frejavägen förra sommaren och nu tar vi oss an Fredriksbergsvägen. Vi kommer också att måla våra hus på Nybonnsvägen i Näsviken. Hela femtio nya uteplatser kommer även att byggas på Östanbräcksvägen.

Intresset för elbilar ökar – och vi är redo att möta framtidens behov. Under de kommande åren börjar vi bygga upp möjligheter för smart och rationell laddning av elbilar i våra bostadsområden.

Vi satsar på så kallade laddzoner, en lösning som gör det möjligt att

ladda fler bilar på ett effektivt och kostnadssmart sätt. Med laddzoner kan varje laddplats i praktiken betjäna upp till tre bilar, tack vare att laddningen ofta sker vid olika tider på dygnet.

Den första laddzonen byggs redan i år på Kålhagsgatan – ett viktigt steg mot en mer hållbar och framtidssäkrad boendemiljö.

Under sommaren lugnar verksamheten ned sig på grund av semestrarna. Inte bara hos oss utan i samhället i stort. Jag brukar då passa på att gå runt i våra områden och se hur det ser ut och prata med våra hyresgäster. Ser ni mig i sommar så är det bara att ropa på mig eller kom fram så kan vi ta ett samtal om sådant som ni funderar på. Det behöver inte vara om vår verksamhet, det finns tid för annat också.

Till sist vill jag önska er alla, våra hyresgäster, en riktigt fin sommar. Det är för er vi finns till!

Glada
Hudikhem
Huvudkontor

GLADA HUDIKHEMS ENKÄT 2024

Glada Hudikhem har nyligen genomfört en digital och anonymiserad enkät bland sina hyresgäster. Trots viss kritik mot det digitala formatet blev svarsfrekvensen 61 procent – högre än vid tidigare brevutskick.

– Vi ligger på snittet jämfört med andra kommunala bostadsbolag i Sverige. Vår ambition är dock att vi ska ligga över snittet på kundnöjdsamhet framöver, säger Fredrik Larsson, kundserviceansvarig på Glada Hudikhem. Han berättar också att arbetet med målsättningar och handlingsplaner – utifrån resultatet - redan är i full gång.

Det har gått fyra år sedan den senaste undersökningen – fyra händelserika år. Bolaget har bytt namn från Hudiksvallsbostäder till Glada Hudikhem, genomfört omorganisationer och hanterat pandemins effekter. Därtill har en turbulent omvärld med ökade driftkostnader och inflation lett till nödvändiga hyreshöjningar.

– Även om vi backat på vissa områden står vi oss bra jämfört med branschen, och det finns flera glädjeämnen bland

resultaten, säger Fredrik.

Servicefrågorna har varit i fokus i undersökningen. Hyresgästerna har fått tycka till om telefon- och besöks-tider, informationskanaler, bemötande från personal, städning av allmänna utrymmen samt trygghet och mycket mer.

– Serviceindexet ligger på 80,8 procent, vilket innebär att åtta av tio tillfrågade anser att vi håller en okej eller hög servicenivå, säger Fredrik. Hudikhems husvärdar får högt betyg för sitt bemötande, liksom den digitala felanmälan.

– Vi blev positivt överraskade av responsen på sophantering där hela 93,6 procent tycker att vi har bra hantering med god möjlighet till källsortering – klart högre än branschsnittet på 79,3 procent. Det är roligt, särskilt eftersom hållbarhetsfrågor är så viktiga för oss.

Även trappstädningen uppskattas, medan tvättstugorna fått lägre betyg. Här pågår en inventering för att se hur trivselen kan förbättras.

TRYGGHET OCH TILLGÄNGLIGHET – FÖRBÄTTRINGSOMRÅDEN

Tryggheten är ett område där vi ser förbättringspotential, särskilt kring inbrottsrisk i källarförråd. Här känner endast 60,6 procent sig trygga, jämfört med branschsnittet på 69,5 procent.

– Det är viktigt att understryka att lägenhetsinbrott är extremt ovanliga hos oss. Vad vi vet har vi inga inbrott i våra lägenheter. När det gäller förråd hjälper det föga om vi lägger miljoner på nya lås om dörrarna ändå lämnas olåsta. Här behöver vi hjälpas åt tillammans och inte släppa in obehöriga, betonar Fredrik.

ÖPPETTIDER KONTOR OCH TELEFONI

Måndag 10.00 - 16.00

Tisdag 10.00 - 18.00

Onsdag 10.00 - 16.00

Torsdag 10.00 - 16.00

Fredag 10.00 - 13.00

Lunchstängt måndag - torsdag 12-13

Kundtjänstansvarige Fredrik Larsson berättar att arbetet med handlingsplaner utifrån resultatet från enkäten redan är igång.



Trots utökade öppettider har telefonföretaglighet och besöksstider fått viss kritik. Ett problem är att många ringer samtidigt vid öppning – Har du inte ett akut problem, vänta någon timme och återkom. Oftast är det lugnare senare på dagen.

Vi påminner också om att hemsidan alltid är den smidigaste vägen in. Där kan de flesta ärenden skötas snabbt och effektivt. Hemsidan har dessutom förbättrats med flera nya tillgänglighetsfunktioner, säger Fredrik. Enligt undersökningen så är de hyresgäster som anmäler sitt ärende själv via nätet nöjdare än de som ringer in.

Vid månadsskifte, i samband med hyreskontrakt och nyckelutlämning, har personalen ofta hög arbetsbelastning. Har du inget sådant ärende, förlägg gärna ditt besök till en annan dag.

PRODUKT OCH ATTRAKTIVITET

Hyresgästerna har även fått bedöma lägenheternas skick, underhåll, ventilation, ljud, ljus, temperatur och gemensamma utrymmen. De har också tyckt till om vilken valuta de får för hyran samt bolagets attraktivitet – om man känner igen Glada Hudikhem och kan tänka sig att rekommendera bolaget. Här ligger svaren ungefär på branschsnittet.

Det fanns även möjlighet att lämna fria kommentarer i enkäten. Några stack ut: – En hyresgäst skrev: "Den högra tvättmaskinen är bättre än den vänstra." En annan favorit är: "Ni är helt inkompetenta men alldeles underbara." Det är skönt med lite humor ibland, skrattar Fredrik och tillägger att vi även fortsättningsvis kommer mäta hyresgästernas nöjdhet.

SÅ HÄR NÅR DU GLADA HUDIKHEM!

För snabb och enkel service.

BÖRJA ALLTID PÅ HEMSIDAN

Här gör du felanmälningar lättnavigerat via Mina sidor.

På vår hemsida finner du även det mesta du behöver veta om ditt boende och vi lägger också ut nyheter och aktuell information gällande DITT bostadsområde.

1. MINA SIDOR:

Felanmälan och information

2. TELEFON:

För frågor och support

3. CHATT:

För enklare ärenden och frågor (inga felanmälningar)

4. MAIL:

Inga felanmälningar via mail



Fredrik Larsson ser till alla delar i verksamheten.

RESULTAT AV HYRES- GÄSTUNDERSÖKNINGEN

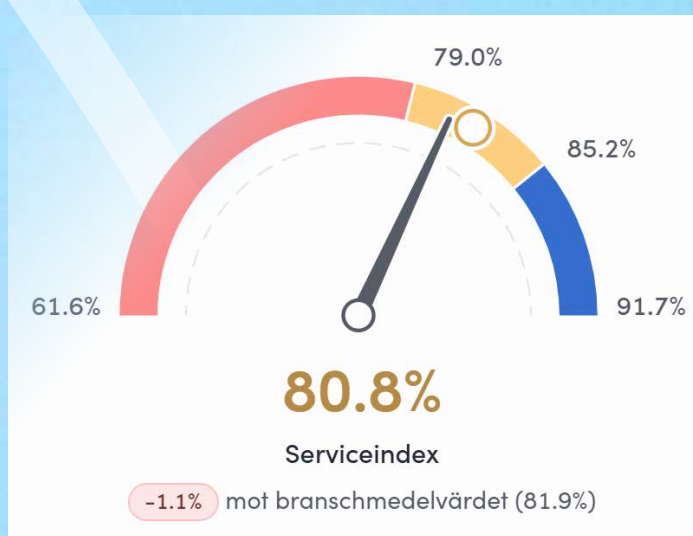
I november och december fick ni hyresgäster möjlighet att genom en undersökning säga till om vad ni tycker om oss. Vi har varit väldigt nyfikna och nu har vi fått ett resultat.

Det var frågor i kategorier om vilken service vi erbjuder, hur ni trivs i era lägenheter och skötsel av våra ytterområden. Några av frågorna berörde hur ni uppfattar vårt varumärke och hur ni som hyresgäster trivs hos oss.

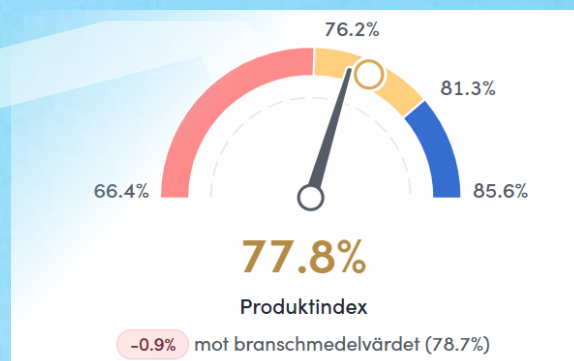
I det stora hela är ni nöjda men det finns en del att förbättra och vi tar såklart till oss det. Det är svårt att göra alla nöjda men vi har alltid som mål att bli bättre. Vi har samlat in alla svar och jobbar på att göra en plan på aktiviteter som ska höja vår service så att ni tycker att Glada Hudikhem är den bästa hyresvärden.

Redan nu har vi ökat våra öppettider för bättre tillgänglig för er och för att få hjälp med era ärenden. En sak som kom fram i undersökningen var att de hyresgäster som anmälde sina ärenden via vår hemsida var de som var allra nöjdst.

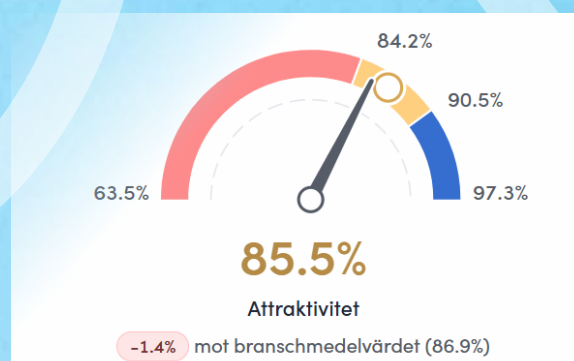
Mer information kommer att finnas på vår hemsida när vårt arbete dragit igång.



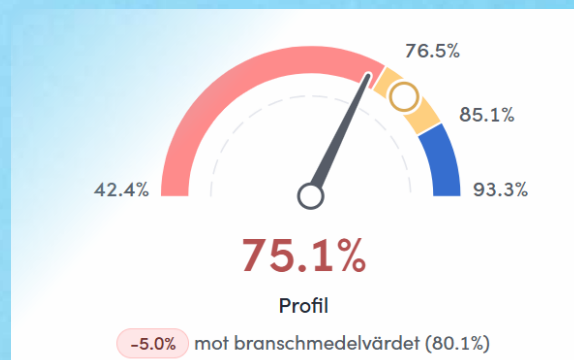
Serviceindex är övergripande och innefattar frågor som hanterar vårt bemötande, trygghet i våra områden, rent och snyggt och kvalitet på våra områden.



Produktindex innefattar frågor som hanterar våra lägenheter, allmänna utrymmen och utemiljön.



Attraktivitet innefattar frågor som om våra hyresgäster kan rekommendera någon att flytta till Glada Hudikhem, talat väl om kvarter eller område, trivsel i kvarter eller område.



Profil innefattar frågor som hanterar om vi på Glada Hudikhem är mån om våra hyresgäster, om hyresgäster känner igen Glada Hudikhems personal, om hyresgäster känner igen entreprenörer som Glada Hudikhem har anlitat.

VEM ÄR SELMA.?

Hudikhem har nyligen köpt in ett nytt digitalt hjälpmedel från företaget SELMA.

Med hjälp av detta verktyg blir vår webbplats mer tillgänglig och användarvänlig genom att erbjuda funktioner som gör det möjligt att anpassa innehåll och navigering efter individuella behov. Det kan till exempel vara att få text uppläst, justera kontraster, ändra textstorlek, ta bort bilder, tona ner vissa färger eller att få verktyget att fokusera på vissa delar av sidan. Offentliga aktörers webbplatser och mobila applikationer ska vara tillgängliga. Vi på Hudikhem tar nu

ansvar genom att implementera detta verktyg för att säkerställa att vi lever upp till lagens krav. Detta krav finns i lagen om tillgänglighet till digital offentlig service.

Kortfatat innehåller lagen bestämmelser som innebär att tjänster och information som en offentlig aktör tillhandahåller genom en webbplats eller mobil applikation ska vara tillgänglig. Sådan digital service ska uppfylla kraven att vara:

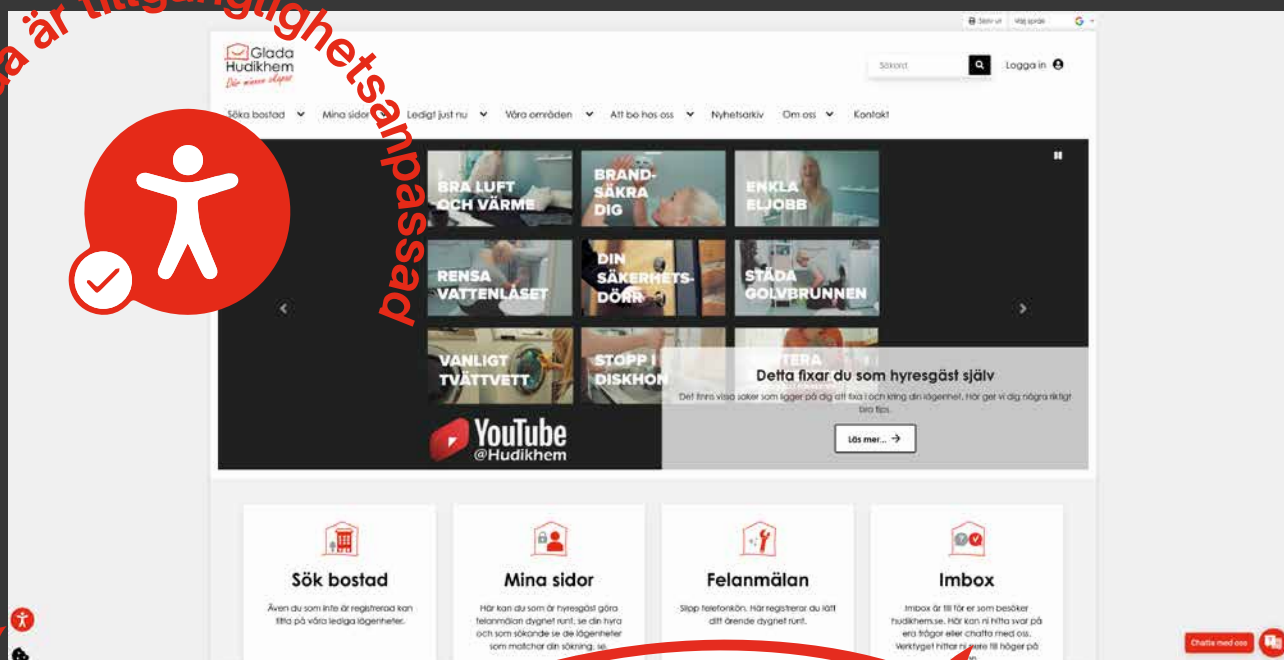
- möjlig att uppfatta
- hanterbar
- begriplig
- robust

Genom att följa den europeiska standarden EN 301 549 V3.2.1, kan webbplatser och mobila applikationer leva upp till kraven. Mer om detta finns att läsa på www.digg.se.

Med vårt nya verktyg från SELMA tar vi ytterligare ett steg mot en mer tillgänglig webbplats.

Vi vill säkerställa att alla besökare, oavsett funktionsförmåga, får en likvärdig upplevelse och enkelt kan ta del av informationen på ett inkluderande sätt. Läs gärna mer om SELMA på www.selma.se.

Vår hemsida är tillgänglighetsanpassad



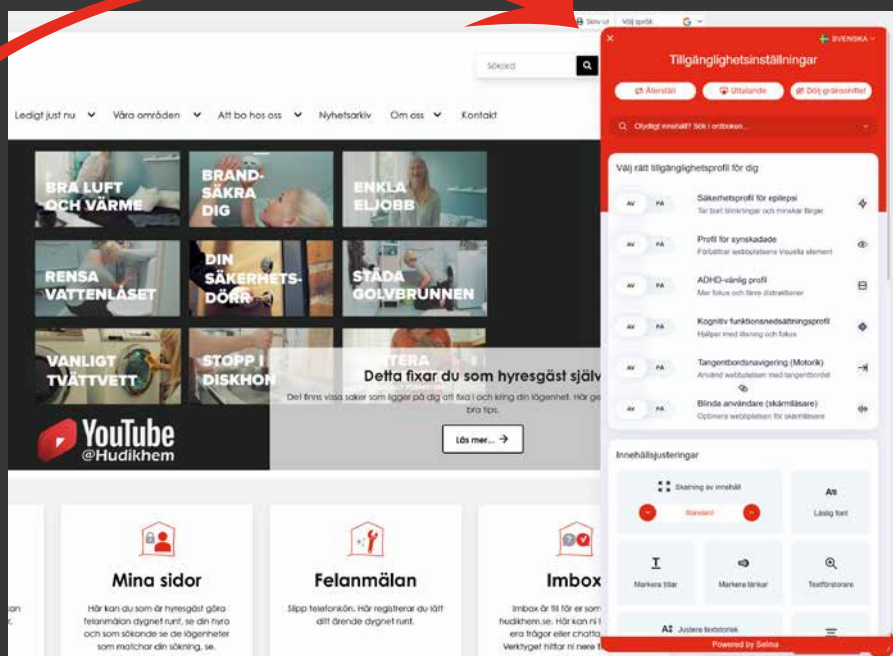
SÅ HÄR FUNKAR DET

Genom att trycka på röda ikonen med vit gubbe öppnas programmet SELMA. Ikonen hittar du längst ner till vänster på hudikhem.se.

I dialogrutan som öppnas kan du anpassa webbsidan efter dina behov.

Du aktiverar din tillgänglighetsprofil genom att dra i reglagen (AV eller PÅ).

SELMA är även kopplad till ditt ordinarie uppläsningsprogram, till exempel JAWS.



CYKELVERKSTADEN

CYKELVERKSTADEN – EN SYNNERLIGEN RULLVÄNLIG MÖTESPLATS

Cykelverkstaden på Håsta, ett initiativ av Moa Norlin, integrationsutvecklare på Kultur- och fritidsförvaltningen på Hudiksvalls kommun, har snabbt vuxit till en levande mötesplats där människor samlas för att reparera cyklar, lära sig cykla – och bygga gemenskap.

På plats ansvarar värden Samuel Gebrekidan, 21 år, för verksamheten, men han får god förstärkning i form av volontärer, organisationer och företagssamarbeten. Här skapas kulturellt utbyte och en möjlighet för fler att rulla fram i livet.

Allt började med att Moa frågade flera utrikesfödda kvinnor om de var intresserade av att lära sig cykla. Det som för många svenskfödda personer är en självklarhet sedan barndomen, har för andra aldrig varit möjligt i hemlandet.

– Vi startade med spinningklasser för kvinnor i samarbete med Friskis & Svettis, för att träna balans och grundläggande trampeteknik. Det blev en trygg start inför att cykla utomhus, berättar Moa. Tack vare fritidsbanken har vi nu motionscyklar till förfogande i verkstaden på Kasköplan 6.

Här tränar nybörjare, barn och vuxna på olika nivåer. Volontärer stöttar upp och hjälper vingliga förstagångscyklister tills dess att koden knäcks. Skratt och hejarop ekar mellan husen, och glädjen lyser i deltagarnas ögon. Verkstaden är öppen tisdagar och onsdagar men vi hoppas kunna utöka öppettiderna så småningom.

– Cyklandet har förändrat mitt liv. Jag kan ta mig ner på stan precis när jag vill. Det är en frihetskänsla och jag är så mycket gladare, säger Fatemeh Nyberg, som lärde sig cykla för ett år sedan när projektet startade.



Fatemeh Nyberg lärde sig cykla för ett år sedan. - Jag är så mycket friare och gladare nu då jag kan ta mig överallt i stan när jag vill.

En viktig del i verksamheten är hållbarhetsaspekten. I samarbete med Återbruket på Ulvberget rustas trasiga cyklar upp tillsammans med deltagarna, som sedan får ta hem sin cykel – gratis. Samtidigt tränas svenska i en avslappnad miljö.

Sommaren 2023 genomfördes projektet "Hela Håsta cyklar" med stöd från länsstyrelsen. En tredagarsfestival med cykeltema, hinderbana och hjälmutlottning lockade hela området till rörelse och gemenskap, med stöd från flera lokala företag.

Samuel, 21 år, är halvtidsanställd och ansvarig vård för verksamheten. Han välkomnar besökare, hjälper till med reparationer och håller i cykelträning – men också i aktiviteter bortom cyklingen.



Samuel Gebrekidan

– Det här är en plats för integration, mångfald och hållbarhet. Man ska kunna komma hit, både unga och gamla, för att meka eller laga en punktering – men också för att träffas, hjälpa varandra och känna tillhörighet, säger Samuel.

Projektet är ett samarbete mellan Hudiksvalls kommun, Glada Hudikhem, Ulvberget och EU, med målet att öka integrationen i Hudiksvall genom möten och meningsfulla aktiviteter.

– Det har blivit en riktig samlingsplats och vi ser positivt på en fortsättning efter sommaren. Ett bra initiativ som främjar integration, återbruk och kulturellt utbyte. Vår personal uppe på Håsta tycker det är väldigt trivsamt och är gärna behjälpliga, berättar Förvaltningschef Jon Henriksson.

FÄLTARNA I HUDIKSVALL

TRYGGA VUXNA PÅ UNGDOMARNAS ARENOR

Fältarna i Hudiksvall – eller fältassistenterna, som de egentligen heter – finns där för barn och unga som behöver någon att prata med. Kanske är det trassligt med kompisar, jobbigt hemma eller svårt i skolan. Eller så vill man bara hänga och snacka lite. Fältarna finns där ungdomarna är: i skolor, på fritidsgårdar, i bostadsområdena, vid arrangemang – och på sociala medier. Deras bas finns på Salutorget 6 i Hudiksvall, men det mesta av arbetet sker rörligt ute bland ungdomarna. De arbetar dagtid, kvällar och helger – när och där de behövs som mest.

Sedan starten 2020 har Fältarna varit en viktig del av kommunens förebyggande arbete för barn och unga. I dag är de fem medarbetare – två av dem anställda tack vare finansiering från Glada Hudikhem.

Målgruppen är primärt unga från årskurs 6 till gymnasiet slut. Fältarna lyssnar, stöttar och guidar – ibland till rätt instanser, ibland bara genom att vara där.

– Det handlar om att bygga förtroende. Att finnas till hands, närvara vid möten och inte ge upp när en dörr stängs, säger Therese Lård. De anpassar sina tider efter ungdomarnas vardag – syns på kvällar och helger, och på digitala forum som Snapchat där de fångar upp nätmobbing och oro.

Fältarna ingår i kommunens förebyggande enhet tillsammans med drog-förebyggare och föräldrarådgivare. De samverkar även med skola, fritid, polis och socialtjänst – bland annat genom SSPF-möten och så kallad spindelsamverkan. SSPF står för Skola, Socialtjänst, Polis och Fritid. Genom tidiga och gemensamma insatser kan man erbjuda hjälp innan problemen växer.

Sommaren är en särskild tid. Under industrisemestern besöker man fyra av Glada Hudikhems bostadsområden: Håsta, Stormyra, Iggesund och Delsbo – en vecka på varje plats. Med sig har de bollar, papper, pennor – och viktigast av allt – tid och lyhördhet.

– Vi vill skapa positiva upplevelser tillsammans med ungdomarna. Oavsett om det handlar om att leka, prata eller bara hänga. Ibland kan ett hej betyda allt för någon. Det har hänt att individer, i dag vuxna, kommit fram och berättat att just vårt hej fick dem att känna sig sedda när ingen annan gjorde det, berättar Niclas.

Tillsammans med socialtjänsten ingår Fältarna även ett ungdomsråd för 15–19-åringar. Fyra gånger om året möts unga, Fältare och socialtjänst för att samtala om hur stöd kan bli mer tillgänglig och mindre stigmatiserande.

Fältarnas närvaro gör skillnad. De får ungdomar att känna sig sedda, hörda och trygga. De är som spindlar i ett stort nät – såväl synligt som osynligt. Det handlar om att kasta ut trådar och bygga hållbara relationer. Och tack vare finansiellt stöd från bland annat Glada Hudikhem kan de fortsätta utföra sitt så angelägna arbete.

– Att få vara en vuxen som gör skillnad för barn och unga är det finaste med jobbet, avslutar Therese.

Text: Agneta Wallner

Tack vara Glada Hudikhems årliga bidrag till verksamheten har man en arbetsgrupp på fem anställda istället för tre.



Therese och Niclas två av fem fältarbetare i Hudiksvalls kommun som är riktiga fenor på att finnas och nätverka med ungdomar.

SOMMARAKTIVITETER 2025



FOTBOLLSKUL MED HUFF

Huff, Hudiksvalls Förenade Fotboll, kommer även i år att arrangera fotbollsskola ute på Håsta och Björkbergs multiarenor. Huff riktar sig främst till barn i åldrarna **6 - 15 år**.

Håsta
Vecka 31
28 juli - 1 augusti
Klockan 10:30 - 12:00

Björkberg
Vecka 31
28 juli - 1 augusti
Klockan 13:30 - 15:00

HEJ AKTIVITET

Hej aktivitet kommer befinna sig på multisportarenorna på Håsta, Björkberg, Iggesund och Delsbo. För barn och unga från **6 år**.

Vecka 25, 17 - 19 juni klockan 11.00 - 16.00
Vecka 26, 23 - 27 juni klockan 11.00 - 16.00
Vecka 27, 30 juni - 4 juli klockan 11.00 - 16.00

Mer information och kontakt

HUFF
www.hudiksvallsff.se
Telefon: 070-551 07 36

Hejaktivitet
www.hejaktivitet.se
Telefon: 070 617 78 00

Fältarna
faltassistenter@hudiksvall.se

Hitta ut
www.hittaut.nu/hudiksvall

FÄLTKUL

Fältarna kommer ut och hittar på roliga saker att göra tillsammans med er. Aktiviteterna i samarbete med oss på Glada Hudikhem startar:

Vecka 28, Iggesund, måndag - onsdag, klockan 12.00 - 15.00
Vecka 29, Björkberg, måndag - onsdag, klockan 12.00 - 15.00
Vecka 30, Delsbo, måndag - onsdag, klockan 12.00 - 15.00
Vecka 31, Håsta, måndag - onsdag, klockan 12.00 - 15.00

HITTA UT

Hittaut är kommunens största friskvårdsprojekt och engagerar tusentals människor varje år. Aktiviteten som är gratis, drivs av Forsa OK, Hudiksvall OK och OK Dellen i samarbete med Hudiksvalls kommun.

Mer information på www.hittaut.nu/hudiksvall

SPORTPARKER

Hudiksvall

Missa inte att ta er till Sportparken nere på Hamngatan i sommar. Roliga utmaningar för de festa på hjul. Här finns också lekplats, storschack, luffarschack och boulebana.

Delsbo

Här hittar du dirtbikebana, volleybollplan, utegym, klätterställning, maxigunor, grillplats och mycket annat. Precis i anslutning till vår Multisportarena.

Alla aktiviteter är gratis

MARATONLÖPAREN

HÅKAN LILJEFORS

VALLVÄGEN TROGEN I DRYGA 70 ÅR



Håkan Liljefors är en levnadsglad 76-åring som har bott på Vallvägen sedan 1949. Även om han är en tämligen lågmäld profil är vi sannolikt många Hudiksvallsbor som noterat den spänstige mannen som kommit löpandes längs kommunens gator i årtionden.

Till Vallvägen flyttade familjen Liljefors 1949 in i det första nybyggda huset i området. Då omgavs grannskapet fortfarande av lantlig struktur, med hästgårdar, skog och grönområden alldeles intill.

– På fritiden var vi alltid ute och spelade fotboll, säger Håkan och visar några svartvita fotografier på ett gäng pojkar med boll. Men någon stjärna på fotboll var jag inte, så det blev löpträning istället.



I takt med att familjen utökades med tre syskon byttes tvåan till en trea och sedermera en fyra i etage, alla på Vallvägen 13.

– Och vi gick i Äviks skola allihop, säger Håkan, som i samband med att föräldrarna flyttade närmare stan skaffade en egen etta högst upp på Vallvägen 11, då hus 13 fått sällskap av fler gulteglade hus.

Efter avslutad militärtjänstgöring i Sollefteå fick Håkan jobb på mejeriet innan det lades ner till förmån för exploateringen av köpcentret Guldsmiden. Mjölkprodukter byttes till kablagearbete på LM Ericsson – numera Hexatronic – där han blev kvar till millennieskiftet. – Jag trivdes med både jobb och kollegor.

Trapporna till tredje våningen är inget som bekymrar den spänstige Vallvägaren som alltid hållit kroppen i trim. Hela 18 Stockholm Marathon har det blivit, därtill Lidingöloppet och ett antal skidturer i faders spår.

– Jag sprang faktiskt om självaste Anders Gärderud i Lidingöloppet då det begav sig och placerade mig riktigt bra, ler Håkan som har en imponerande skörd av medaljer, pokaler och diplom.

På frågan om löpningens tjusning förklarar Håkan med låga i blick:

– Du mår så bra efteråt. Endorfinerna liksom sprutar i hela kroppen.

Numera är det dock de dagliga cykelturerna ner på stan för fikagången på Dackås och Tewes som han varierar mellan, liksom motionssimmet på Hudiksvalls badhus.

– Fast en och annan rush kan det bli då andan faller på.

Nymodigheter som mobiltelefoner är inget för Glada Hudikhems trogne ”Vallvägare”. Här har trådburen telefoni gällt fram till dess jacket drogs sista april i år. Vad det blir istället har han inte tagit ställning till än. Särskilt bråttom är det ju inte. Förutom fika och simning är Håkan en fena på korsord. Tidningar med kryss som lösts finns både här och i den lilla ettan med härlig utsikt. Därtill lite teve med program som En plats i solen, Grand Designs och Efter fem intresserar.

Med över 70 år på Vallvägen har Håkan på nära håll sett staden och området expandera. Gårdar, skog och ängar i Håstaby är i dag ett populärt villaområde. Bensinmack och bilhandlare har etablerat sig och naturen har fått vika undan för bebyggelse. Trots hög trivsel har Håkan en dröm:

– Jo, jag skulle vilja komma närmare centrum och mina intressen. Det vore kul att prova något nytt, säger han och håller upp en medalj från ett liv fyllt med spring i benen.



Foto: Privat

TRE SOMMARFÅGLAR HOS OSS PÅ GLADA HUDIKHEM

Varje år får Glada Hudikhem sällskap av ett antal sommarfåglar som berikar verksamheten då de stegar in för ordinarie personal under semesterperioderna. I år har hela 49 stycken fått chansen till sommarjobb – betydligt fler än förra årets 36. Dörrposten har tagit pulsen på tre av dem.

EMELIE – BIDRAR TILL ÖKAD RÖRELSEFRIHET

För 21-åriga Emelie Linderöth är det första gången på Glada Hudikhem. Tidigare år har hon arbetat på fotbolls- och sommarskola, varit fotbollsdomare och jobbat på gruppbostad. Dörrposten når henne när hon praktiserar som ortopedingenjör i Östersund.

- Jag ser fram emot att testa något nytt och att få arbeta utomhus. Det blir ett varierat jobb med ogränsning, en del målning och annat som

behövs för att hålla ordning i inomhus- och utomhusmiljön. Som arbetsledare i innerstan ansvarar jag för att ha koll på gruppen, transportera oss dit vi ska och inte minst sprida arbetsglädje, säger Emelie som blir hos oss i åtta veckor.

Till vardags studerar hon till ortopedingenjör i Jönköping, enda orten i Sverige som har utbildningen. Där lär hon sig skapa, anpassa och justera allt från skoinlägg till knäortoser samt ben- och armproteser. Redan som liten blev Emelie intresserad av yrket. Hon är själv född med Dysmeli, vilket för hennes del innebär färre fingrar på händerna.

- En intressant utbildning där jag får hjälpa andra och där mina egna erfarenheter är en stor tillgång, säger Emelie som är van vid att hitta egna lösningar och sällan låter sig begränsas.



ANDERS MED FLYGDRÖMMAR MELLANLANDAR I IGGESUND

Ursprungligen från Krokombefinner sig 20-åriga Anders Eliasson just nu i Malmö, där han går en betald utbildning till flygledare. När studierna är avslutade väntar en efterlängtat tjänst i Timrå – något han ser mycket fram emot.

- Jag har alltid varit fascinerad av flyg och älskar att flyga, säger Anders där vi når honom på bussen. I sitt framtida yrke kommer han kunna guida plan från fyra olika flygplatser i Sverige.

Den här sommaren blir det dock ett mer jordnära uppdrag. Efter tips av flickvännen har Anders fått jobb som arbetsledare på Glada Hudikhem i Iggesund. Här kommer han få stor nytta av sina gedigna ledaregenskaper

I innerstan Hudiksvall kommer Emelie Linderöth att göra premiär som arbetsledare för ett gäng sommarjobbare. Foto: Privat

SOM MELLANLANDAR DIKHEM



Anders Eliasson har högtflygande drömmar som snart förverkligas.

Foto: Privat

som han utvecklat under åren i Försvarsmaktens ungdomsorganisation.

- Det är viktigt för mig att motivera andra unga att tidigt komma in i arbetslivet. Jag vet hur svårt det kan vara att få sitt första jobb, så det här blir en värdefull merit för alla, förklarar Anders.

Iggesund har mest varit en plats han passerat till och från flickvännens hem i Enånger, men i sommar blir det en ny bekantskap och spännande erfarenhet.

- Jag ser fram emot att bekanta mig med Iggesund och lära känna Hudik-hems hyresgäster under mina sex veckor i sommar, säger vår blivande flygledare.

Vi hälsar våra tre ambitiösa sommarfåglar välkomna till Glada Hudikhem liksom övriga 46 stycken som mellanlandar hos oss.

ELVIRA – EN HARMONISK ÅTERVÄNDARE

21-åriga Elvira Nilsson Tjernell gör sin fjärde sommar hos oss. Även Elvira blir arbetsledare med ansvar för sommarjobbare i Forsa.

- Jag har en stor passion för att vara ute i naturen, så det här är ett perfekt sommarjobb, säger Elvira, nyligen hemkommen från bibelskola i Kalifornien, USA.

Hon har alltid varit målmedveten. Redan som åttaåring siktade Elvira in sig på att delta i ACTS sommarläger i

Gnarp – ett kristet läger för ungdomar från 13 år. Första året på gymnasiet låg fokus klart på att efter studenten åka till USA för bibelskola. Två mål som hon framgångsrikt realiserat.

- Det har varit ett härligt och lärorikt år. Mycket undervisning om hur vi är skapade för varandra, om att våga drömma och om att växa i den kristna som händer, men jag känner mig väldigt trygg. Det kan nog vara lätt att stressa upp sig om man inte har en tro, avslutar Elvira som inleder sitt andra år på bibelskolan till hösten.



Elvira Nilsson älskar naturen och ser fram emot en härlig sommar på Glada Hudikhem. Här en bild tagen på Lofoten. Foto: Privat

EN RÖRIG DAG

DET ÄR VIKTIGT ATT VARA MED FRÅN FÖRSTA KONTAKT TILL SISTA KONTROLL

Det är en vacker majmorgon när vi möter rörmokaren Johan Buske i Glada Hudikhems lokaler i Näsvisen – orten där han föddes och fortfarande bor. Här delar han arbetsrum med en husvärd och ett par målare – en trygg och trivsamt bas i ett annars ständigt rörsligt yrkesliv. Efter en snabb kopp kaffe kastar han sig in i dagens första utmaning, ett telefonsamtal om en nikotinskadad lägenhet i närområdet.

– Rökfläckarna har gått igenom alla ytskikt. Här blir det till att riva och totalrenovera, säger Johan och knappar in ärendet i appen på mobilen.

Dagens första inspektion går mot Forsa för en badrumsrenovering efter en fuktskada. Johan ser sig om, granskar det pågående arbetet och växlar några ord med en av hantverkarna på plats. Han ser nöjd ut.

– Entreprenören har följt instruktionerna till punkt och pricka. Riktigt fint jobbat, konstaterar Johan när vi lämnar lägenheten.

På Glada Hudikhem har Johan hand om våtrumsrelaterade renoveringar, främst badrum men ibland även andra vattenskador som kan uppstå i en lägenhet. Han är en av tre rörmokare i verksamheten med jourtjänstgöring på rullande schema. Här är han med från start till mål – från första skadeinspektion till slutbesiktning. Under bilfärden mot nästa stopp i centrala Hudiksvall betonar han vikten av noggrannhet och helhetsperspektiv:

– Det är viktigt att vara med från första kontakt till sista kontroll, så att allt blir rätt från början, efter konstens alla regler. Hållbart och kostnadseffektivt, förklarar han.

I Hudik står en tom etta på tur. Här har ett badrum en reva i tapeten som måste åtgärdas innan nästa hyresgäst. Johan kliver in, mäter vant runt området med fuktmätaren och konstaterar:

– Här har vi haft tur. Fukten har inte hunnit tränga in. Det räcker att byta ytskikten, säger han och loggar ärendet i mobilen.

En stor del av Johans arbetstid ägnas åt administrativt arbete där han koordinerar och ansvarar för den löpande kommunikation med saneringsfirmor, entreprenörer och inte minst hyresgästen. Målet är att kunden alltid ska känna sig trygg, omhändertagen och informerad om processen. När det beräknas bli klart, om det kanske behövs en evakueringsbostad och mycket annat.

– Det blir mycket skrivbords- och telefonarbete. Kommunikationen är A och O.

Johan har arbetat på Glada Hudikhem sedan 2009. Innan dess drev han sitt eget företag, Näsvisens Rör, och blev tack vare sin expertis headhuntad till det som då hette Hudiksvallsbostäder.

– Jag hade mycket uppdrag åt dem så vi kände till varandra väl. Det blev en smidig övergång. Jag har alltid gillat att jobba praktiskt och hitta lösningar

tillsammans med andra människor. Det är mycket problemlösning i det här jobbet, men också mycket fina möten. Jag trivs här.

Med hela Glada Hudikhems täckningsområde från Ångebo till Enånger blir dagarna aldrig enformiga. – Friheten och förtroendet att få planera själv och möta nya människor varje dag är det bästa. Ingen dag är den andra lik, avslutar Johan och rullar vidare mot nästa rörrelaterade uppdrag.



Johan är med från start till mål när det kommer till renovering av lägenheter efter eventuella vattenskador.

MED JOHAN BUSKE

Slappa i hängmattan



										BESKRIVER VAD SOM HÄNT	ÖVER KNEKT UTAN LOV	KRYSSAS DET MED	PARADERA	
BRUKAS SOM ALTAN LAGET														
GUMMATT												KLURIG FRÅGA FRÅNSK STAD		
LUKTAR SKÄMT ÄR HÄR PÅ FÄR														
											RÄKNA I LEK KUNG PÅ FRANSKA			
ÄNGEL														MINDRE ÄN KRONA
VANVETT											MISSLJUD PRONOMEN			
ÄR OFTA MITT SOM-MARLOV	ALP-DRAG	SKROTAT PENS-IONG-SYSTEM		ÄR FJÄRIL I VATTNET	KNIVIG SPECIA-LITET	UTAN ETT STRÄ		PETA LITE	UNDER-MÄLIGT	CYLINDER UTAN INNE-HÄLL				
TÄS FRAM TILL PLANKA					DEN KAN HA HJÄRTA						UTHÄL-LIG BLOMMA		RÖR	
SAKNAR ARM								VÄDRAR SÖCKER FINT FÖDRAL						
		GÄV OSS HOPP ORSAKAR PANIK										TÄ NER SEGLEN		
GÖR EJ MÅNGA I EN LITEN BYHÄLA					GÖRES EJ FÖR ALLA STÄND					ÄVISE-RAS			TÄR IN SOM ÅSKÄ-DARE	MUNRO-VERK
INNEHA UTAN INVES-TERING		ÄR KLICK-BÄR HÄ KUL				RUNT TJUGO HÄMNÄ SNETT								
RADIO-AKTI-VITET					PÄ VIKTIG POST FÖRR				GER TID MED FÄGEL-SLAG	SOM REGEL			ÄRÄR-BÄTA HÄFT EFFEKT	
					GÖR RE-SOLUT I SÄKEN LÄTÄ FÄ					KUP-DJURET TÄR UPP VÄTTEN				KNÖL PÄ KROP-PEN
SES PÄ ARENÄ				ETT LÄNGRE I SOM ÄURORÄ				SKYD-DÄR PROPP				KÄRN-POS-ITION	LINCOLN HÄR NOLLVI-SION	
TOG ETT TÄG						EN LÄS-TENS FÄRG								
DÄR BÖR FLEST		MÄN-SKENS-VERK						UR MINNET						
SES SPE-LÄRE						KAN PRÄG-LÄS ÄV MYSTIK				BLIR OFTA JÄ-SÄGÄRE				SVÄNTE DREJENSTÄM MEDIÄKRYSS