

Information om bostadsbyte

Har barnen flyttat ut eller ska du bli sambo? Ibland händer saker i livet som gör att bostaden inte längre passar dina behov, då kan ett bostadsbyte i vissa fall vara lösningen.

Ansökan om bostadsbyte måste alltid lämnas in och godkännas av oss och handläggningstiden är cirka en månad från att en komplett ansökan kommit in. Bytet kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast 2 månader från ansökningsdatum. Om ansökan inte är fullständig kommer den att återsändas.

För att er ansökan ska behandlas ska följande lämnas in:

- Kompletta ifyllda ansökningsblankett.
- Kopia på inkomstintyg (framtida inkomst)
- Kopia på nuvarande hyreskontrakt (behövs ej vid kontrakt hos Glada Hudikhem)

Godkännande av lägenhetsbyte görs på samma sätt som vid godkännande av ny hyresgäst, det vill säga att vi bland annat kontrollerar att det inte finns några skulder eller störningar hos någon av parterna. Se fullständiga uthyrningsregler samt information om hur vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR) på vår hemsida.

Möjligheten att göra ett bostadsbyte gäller alla som har ett förstahandskontrakt och har bott i sin lägenhet i minst ett år. Reglerna för bostadsbyte gäller även om ena parten har en annan hyresvärd, bor i bostadsrätt eller villa. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt i syfte att skaffa en annan bostad. Bilplats eller garage följer inte med vid byten av lägenhetskontrakt.

Efter att ansökan inkommit bokar vi upp en bytesbesiktning. Endast en besiktning kommer att utföras.

Nycklar får inte överlämnas direkt till ny hyresgäst utan ska lämnas in och kvitteras ut hos oss.

Tänk på att dina köpoäng nollställs vid tecknande av nytt kontrakt hos oss.