

Ansökan om andrahandsuthyrning

Förstahands- hyresgäst(er) (Sökande)	Namn:		Personnr:		
	Namn:		Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltel:	Övrig tel:	
	Adress under uthyrningen:		Postnr:	Ort:	
Lägenhetens uppgifter	Gatuadress:	Postnr:	Ort:		
	Lägenhetsnr:	Lägenhetstyp (antal rum & kök/kokvrå):		Lägenhetsarea (m ²):	
Ansökan/skäl för ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst Under tiden från och med _____ till och med _____ Skäl för sökande är:				
Andrahands- hyresgäst(er)	Namn:		Personnr:		
	Namn:		Personnr:		
	Gatuadress:		Mobiltel:	Övrig tel:	
	E-postadress:		Mobiltel:	Ort:	
Referenser	Referens (hyresvärd/annan person):			Tel:	
	Referens (hyresvärd/annan person):			Tel:	
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna.				
	Ort och datum:		Ort och datum:		
	Förstahandshyresgäst:		Jag medger att sökandes/ sökandenas hyresvärd får lämna och inhämta referenser om mig.		
	Förstahandshyresgäst:		Föreslagen andrahandshyresgäst:		

Andrahandsuthyrning
 Godkännes Godkännes ej pga _____

Glada Hudikhem AB _____

Datum _____

Viktig information gällande andrahandsuthyrning

Glada Hudikhem arbetar efter hyreslagens riktlinjer för andrahandsuthyrning. Det innebär att du som hyresgäst måste ha beaktansvärda skäl för att få hyra ut din lägenhet i andra hand. Det krävs ett skriftligt godkännande från oss på Glada Hudikhem för att få hyra ut i andrahand.

Beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning kan vara

- tillfälligt arbete/ studier på annan ort.
- provboende för sambos.
- längre semestervistelse
- sjukdom/ vård av anhörig

Du måste kunna styrka orsaken till andrahandsuthyrning med ett intyg eller annan dokumentation.

Varken första- eller andrahandshyresgästen får ha några skulder eller misskött relation till Glada Hudikhem. Ni ska också ha upprättat ett kontrakt mellan er som lämnas in till oss tillsammans med ansökan för andrahandsuthyrningen.

Hur länge får jag hyra ut min lägenhet i andrahand?

Uthyrningen godkänns för sex månader i taget. Man behöver själv ansöka om att förlänga sin uthyrningsperiod när den håller på att löpa ut. Maximal tid för andrahandsuthyrning är två år. Vid provboende för sambos är uthyrningsperioden max ett år (inklusive tre månaders uppsägningstid).

Viktigt att veta vid andrahandsuthyrning

- Förstahandshyresgästen är alltid ansvarig för att hyran betalas i tid, för eventuella störningar samt skador i lägenheten.
- Andrahandshyresgästen kan aldrig överta en lägenhet som hyrts i andrahand.
- Hyran som du tar ut från andrahandshyresgästen får inte överstiga din egen hyra. Hyr du ut lägenheten möblerat är ett tillägg på 10 - 15% tillåtet.

Olovlig uthyrning

Andrahandsuthyrning där ett skriftligt godkännande från Glada Hudikhem saknas eller där uthyrningsperioden löpt ut klassas som misskött relation och leder till direktuppsägning av bostaden. Regelbundna kontroller görs i beståndet.

Handläggningstid

Handläggningstid är cirka fyra veckor.

Jag har läst och tagit del av reglerna för andrahandsuthyrning: _____

Datum: _____