

Plats och tid Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B, Hudiksvall, den 14 september 2018, klockan 09:30 – 11.00.

Beslutande

Ordförande	Anna-Carin Keisu
Ledamoten	Lilian Holmgren
Ledamoten	Leif Rogell
Ledamoten	Sture Jonsson
Ledamoten	Jörgen Bengtson
Ledamoten	Anders Bengtsson
Ledamoten	Lars Andersson
Tjänstgörande suppleant	Rolf Sundell
Tjänstgörande suppleant	Laila Nyström

Närvarande

Suppleanten	Jorma Saarela
Suppleanten	Tommy Wikberg
Suppleanten	Kerstin Karlsson
Suppleanten	Birgitta Johansson

Arbetstagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision
Arbetstagarrepresentanten	Bo Engström, Fastighets

Övriga deltagare VD Nils-Erik Blomdahl
Ekonomichef Anna Hedenberg


Utses att justera Leif Rogell

Paragraferna 9-11

**Under-
skrifter** Sekreterare


.....
Nils-Erik Blomdahl

Ordförande


.....
Anna-Carin Keisu

Justerande


.....
Leif Rogell

§ 9

Rapporter och meddelanden

- A) **Styrelseprotokoll 2018-05-18** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 september 2018 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 222 st eller 0,6% av det totala beståndet. Av dessa var 20 st avställda av olika anledningar. Det betyder att 2 st lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0 procent.
- C) **Personal och organisation**
Vd gick igenom aktuellt personalläge.
- D) **Nulägesrapport om renoveringar och nyproduktion**
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion. Stamrenoveringsprojektet på Håstaskogen är nu avslutat och ca 400 lägenheter har fått nya ytskikt och nytt porslin i badrummen. En enkät har delats ut till de boende och svar har inkommit från ca 150 hyresgäster. På en 5 gradig skala har man fått bedöma utfallet av renoveringarna. Omkring 90% har gett betyget 3(bra), 4(mycket bra), 5(utmärkt) och ca 10% har gett betyget 1(mycket dåligt), 2(dåligt). I samband med detta ska nämnas att två brev från missnöjda hyresgäster redovisats för styrelsen som konstaterat att detta inte rör sig om något styrelseärende.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-D)

§ 10

Ekonomisk uppföljning 2018-08-31 **Bilaga**

Föredrogs ekonomiskt utfall per den 31 augusti 2018. Avvikelserna från budget kommenterades.

Styrelsen beslöt

att godkänna redovisad uppföljning.

Justerandes sign

Ach [Signature]

Utdragsbestyrkande

§ 11

Ombyggnad av lokaler till lägenheter i kvarteret Springkällan

I kvarteret Springkällan, Storgatan Hudiksvall finns ett antal tomma lokaler. Efterfrågan på lokaler i bostadsområdet är mycket liten men lägenheter i botenplan är attraktiva. En ombyggnad av 2 lokaler till 3 lägenheter uppskattas kostar ca 3 milj kr. Det bli 3 st lägenheter på 2 rok, 45,5-73 kvm. Hyressättning förhandlas med Hyresgästföreningen till en affärsmässig nivå något under nyproduktion.

Samtidigt sker en planerad och tidigare budgeterad upprustning av utemiljön med bl a ny sophantering med markbehållare, nya parkeringsplatser, ny belysning och nya uteplatser för ca 2,2 milj kr.

Styrelsen beslöt

att uppdra åt vd att verkställa ombyggnationen från lokal till lägenheter enligt ovan.

Justerandes sign

Ach | SR

Utdragsbestyrkande