

DÖRRPOSTEN

Ledare - Slogantävling - Nytt korsord - Julpyssel - Sopsortering - Nya räcken - Lyckad integration - Bli miljösmart!



Information via hemsidan

Vi önskar att så många som möjligt kan ta del av vår information via Internet. Vi ska nu räkna besöken på vår hemsida.

Sid 3

Trevliga tvättstugor!

På Håsta är det trivsamt när man tvättar. Nu införs ett nytt enklare bokningssystem.

Sid 10 - 11

Följ våra målare en dag

Två unga tjejer är några av de nio målare Hudiksvallsbostäder skickar ut till dig när din lägenhet ska fixas.

Sid 4 - 5



Nu bygger vi igen!

Under året som gått har vi firat våra 40 första år som Hudiksvallsbostäder. I både större och mindre sammanhang har vi och våra hyresgäster deltagit i olika arrangemang. Men nu glömmet vi backspegeln och siktar framåt.

Nu är det dags för nyproduktion av bostäder i Iggesund! För något år sedan trodde nog inte många att det skulle bli verklighet, men snart är det ett faktum. Under våren 2012 kommer 16 nya lägenheter, 2:or och 3:or att färdigställas i centrala Iggesund. Vi kommer dessutom att uppföra ett nytt gruppboende med sex lägenheter på en närbelägen tomt. Hudiksvallsbostäder vill på det här sättet vara med om att forma och utveckla det ”nya” Iggesund, nu när E4:an inte längre går rakt igenom samhället.

Så här få outhyrda lägenheter som Hudiksvallsbostäder har idag har vi inte haft i modern tid. Det innebär att vi kan hoppas på ytterligare nyproduktion av lägenheter, då troligen i Hudiksvall. Först ut blir förhoppningsvis en nyproduktion av mindre lägenheter vid f d Frälsningsarmén. Det kommer även att tas fram ytterligare attraktiva områden för boende i det planarbete som för närvarande pågår i kommunen. Hudiksvallsbostäder vill då självklart vara en av aktörerna som bidrar till förnyelse och utveckling även i det centrala Hudiksvall.

Vintern närmar sig och förhoppningsvis blir den något mildare än de senaste två. Lite vitt vill vi ha, men i lämpliga mängder. De merkostnader vi haft för snöröjning de senaste åren hade gjort mer nytta som underhåll av vårt fastighetsbestånd. Fastighetsunderhåll är alltid en stor post i vår budget. Ska vi vara en attraktiv hyresvärd måste vi också vårda värdet i våra fastigheter, det är av största vikt att underhållet får kosta. En stor del av hyresintäkterna, omkring 55 miljoner kronor lägger vi varje år på olika större och mindre underhållsåtgärder.

Bland de större åtgärderna nästa år märks till exempel stamrenovering/nya badrum på Rönnstigen och Skutskepparen.

Våra nyckelord – Frihet, Trygghet och Service – är väl kända bland vår personal och det är lika viktigt att våra kunder känner till dessa. **Frihet** att finna och förändra sitt boende utan kontantinsatser. **Trygghet** i välskötta och säkra boendemiljöer och **Service** från en hyresvärd med närhet och hög tillgänglighet för kunden.



*God Jul &
ett Gott Nytt År!*

med lagom mycket snö och kyla önskar jag alla.

Nils-Erik Blomdahl
vd Hudiksvallsbostäder



Bli en vinnare - kika in på hemsidan!

Nu ha vi lagt upp en slogantävling på vår hemsida. Gå in på www.hudiksvallsbostader.se så hittar du vår webbtävling där du kan vinna en middag för två. Kom in och läs hur du går till väga för att delta!

På hemsidan kan du också alltid se aktuell information om lediga lägenheter och annat som är på gång just nu. På "Mina Sidor" kan du logga in och se aktuell information om just ditt eget område, göra felanmälan mm. Kontakta oss om du vill ha hjälp, vi visar dig gärna!



Vinn en dag på Buspalatset!



Vinn en middag för två!



Räkna antalet tomtar i tidningen!

Varje tomte du ser, som ser ut som ovanstående, ska du räkna med (alltså även denna).

Det rätta antalet tomtar skriver du i ett mail till:

jubileum@hudiksvallsbostader.se. Först dragna rätta svaret vinner en dag på Buspalatset!

Kika in på:
www.hudiksvallsbostader.se
där kan du se bilder
och vinnare från vårt
fantastiska jubileumsår.

Vi är stolta att presentera våra tre nya medarbetare



Jerry Steen
– husvärd på Björkberg.



Johanna Johansson
– målare.



Dannie Eriksson
– målare.

Tjejerna som fixar din lägenhet

– Vi målar och tapetserar i Hudiksvallsbostäders lägenheter, men vi målar även utomhus sommar-tid. Det är trevligt att renovera lägenheter där det bor folk. Då blir det även tid till lite social samvaro med hyresgästerna, men det är också skönt att varva med jobb där det är tomt, tycker både Johanna Johansson i v och Helena Stadin.



– Ett tryggt och roligt jobb med variation, där det alltid finns att göra, så sammanfattar Hudiksvallsbostäders båda kvinnliga målare Johanna, 21, och Helena, 24, sina yrken.

– Vi har båda gått Byggprogrammet på gymnasiet och valde sedan inriktningen till målare, berättar Johanna Johansson, som nyss börjat på Hudiksvallsbostäder och Helena Stadin som redan hunnit arbeta i fem år.

– Vi finns till för våra hyresgäster och kan även ge råd inför tapetval och färgsättning, berättar Helena.

– Det är egentligen ett ganska ensamt jobb, men under våra raster samlas vi för fika och då träffar vi många av Hudiksvallsbostäders andra nio målare. Men när vi gör reparationsjobb där det bor folk då är det inte alls ensamt. Då måste vi koppla på vår charm och sociala kompetens.

– **Många vill prata och följa arbetet** när man är där och jobbar, berättar Johanna.



– Det är bara trevligt när hyresgästerna vill följa vårt arbete och samtidigt få en liten pratstund.

Reparationsfonden styr. Varje lägenhet har pengar i en reparationsfond och finns det pengar där så kan man få nya tapeter och ommålat. Man får även tapetsera själv om man vill, men det är klart att det blir bäst resultatet om det är vi som utför arbetet, säger Helena med glimten i ögat.



Johanna till vänster och Helen i arbetstagen med totalrenovering av en lägenhet på Blockvägen.

– När jag gick Byggprogrammet kom jag i kontakt med Hudiksvallsbostäder och fick både praktikplats och sommarjobb där, berättar Helena. Direkt efter skolan fick jag en fast anställning.

– Jag har också jobbat sedan veckan efter studenten, berättar Johanna. Hon jobbade tidigare under ett och ett halv år för Trästad i Iggesund, men sedan 1 augusti har hon en fast anställning vid Hudiksvallsbostäder.

– Och det känns tryggt, tycker Johanna. Jag tänker aldrig på att det är ett mansdominerat yrke utan jag känner mig helt hemma i min yrkesroll.

– **Det är kul med variation**, och vi målar både ute och inne, men det blir mest inomhusarbete, berättar Helena. Arbetskamraterna är toppen, även om vi är yngst bland målarna så känner vi inte av det utan vi har en härlig stämning på jobbet. På fredagar försöker vi samlas och går ut och äter lunch tillsammans för att även göra något utanför jobbet.

– **Både jobbet och hyresgästerna är toppen**, sammanfattar de båda målarna unisont.





Nya snygga loftgångsräcken

Nya räcken på mellan 360-380 meter monteras, både dag och kväll, i loftgångarna på Vänortsvägen 6. Det blir både snyggare och säkrare än de gamla träräckena. Räckena placeras ut efter en estetiskt uttänkt och arkitektritad plan så de passar till husets fasad.

– Det har varit ett trevligt jobb, tycker Micke Fernquist och Jonas Roeger från Bygg & Fasad i Valbo, som utfört arbetet, som kommer att ta totalt sju veckor.

– **Det är jättetrevliga hyresgäster här**, tycker både Micke och Jonas. Det har fungerat väldigt bra trots att vi ibland jobbar långt in på kvällarna. Det enda vi saknat är att vi inte blivit bjuden på en enda kaffetår, säger Micke med glimten i ögat.

– Den 360 meter långa sträckan tar lite tid att montera eftersom folk går här hela tiden. Vi måste först riva och sedan bygga skyddsräcken så inget händer innan vi monterar dit de nya. Räckena som är av perstorp och rostfritt aluminium är fästade i fastlimmade pinnbultar, berättar Jonas.



– Vi tycker att hyresgästerna här på Håsta har varit fantastiskt trevliga och förstående, säger fr v Jonas Roeger och Micke Fernquist.

– **Räcket klarar flera tons tryck**, så de sitter säkert, försäkrar Micke. Vi har även lämnat offert för att eventuellt göra byten på fler loftgångar här uppe på Håsta. Men vi får se hur det blir, menar Jonas. Öppningarna i räckena är estetiskt snygga, men de är också praktiska för där går det att få ut snön från loftgångarna.

– Vi bor i husvagn här i Hudiksvall under veckorna, berättar de båda montörerna. Vi tycker att Hudiksvall är en väldigt trevlig stad. **Framför allt vill vi verkligen ge de hyresgäster som berörs av vårt arbete en stor eloge.**

Anmäl ALLTID eventuella skador!



Vilka skador får man som hyresgäst själv stå för och vad ingår i hyreskontraktet?

– Det viktigaste när man flyttar in i en av våra lägenheter är att man skaffar sig en bra hemförsäkring, säger Stefan Jonsson som är förvaltningsassistent på Hudiksvallsbostäder. Den skada man själv orsakar får man själv betala, medan underhåll av lägenheten står vi för. Men det viktiga är att alltid anmäla skadan till oss, oavsett vad som är orsaken till det, poängterar Stefan.

– **Husdjur i lägenheten kan ställa till skada**, men det är sällan som våra hyresgäster orsakar skador som de själva får stå för, berättar Stefan. Men husdjur, t ex katter och hundar, kan orsaka skador på golv, väggar och dörrar utan att man tänker på det i sin vardag. Sådana skador får hyresgästen betala för, den dag de flyttar. Silverfiskar, myror och andra skadedjur sanerar vi genom vårt skadebekämpningsföretag Nomor.

Anmäl alltid skada till din husvärd, oavsett vilken skada du har i lägenheten. Läckande diskbänksavlopp t ex kan orsaka stora vattenskadorna på väggar och golv om det inte åtgärdas direkt.

– Så var vaksam på eventuellt läckage, uppmanar Stefan, även om det inte är så vanligt.

– **Brand orsakar den största och mest kostsamma skadan.** Därför är det viktigt att ha en hemförsäkring ifall olyckan skulle vara framme. Speciellt nu i kommande juletider kan det vara bra att vara extra vaksam på ljus, elektricitet och spisar. Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter och en brandfilt för att kväva en begynnande brand kan vara bra att ha.

– **Med tre till tio års mellanrum gör vi en obligatorisk ventilationskontroll i alla våra lägenheter**, berättar Stefan. Det är den gång som vi kommer in i samtliga lägenheter och kan upptäcka eventuella skador som inte anmälts. Men det kommer ju alltid surt efter när man flyttar om man inte åtgärdat en skada i tid. Det blir billigare att åtgärda en skada direkt, än att vänta tills man flyttar. Dessutom är det ju trevligare att bo en fräsch och fin lägenhet utan skador.

– Om inbjudna gäster skulle orsaka skada i din lägenheten så är det ändå du själv som är ansvarig. Så kom ihåg att anmäla till din husvärd oavsett vad som händer, uppmanar Stefan avslutningsvis.

Bli miljösmart – spara energi!

Det kan vara svårt att veta hur mycket energi du gör av med i din lägenhet, om både värme och varmvatten ingår i hyran. Vill du bidra med minskad energiförbrukning finns det en rad saker som du kan göra för att bli mer klimatsmart.

Här nedan följer några exempel (från Energimyndigheten) på hur du kan minska energianvändningen i din lägenhet.

● **Belysning** – Om du byter ut tio av dina glödlampor kan du spara runt 500 kWh per år. Med ett elpris på 1,25 kr/Wh betyder det att du sparar 625 kr/år. Tänk på att även lågenergilampor innehåller kvicksilver och ska sorteras som farligt avfall.



● **Hemelektronik** - som t ex radio, TV- och stereoanläggningar, TV-spelskonsoler och datorutrustning drar nästan lika mycket ström när de går ner i viloläge på standby och inte används. Om du stänger av t ex TV:n med avstängningsknappen istället för med fjärrkontrollen slipper du betala för apparatens standby. Ett effektivt sätt att bryta strömmen till flera apparater samtidigt är att använda ett grenuttag med



strömbrytare. På så sätt räcker det med en knapptryckning och strömmen till samtliga apparater bryts.

● **Matförvaring** - Genom att kontrollera temperaturen i kylan och frysen kan du spara energi. Varje grad kallare än +5 i kylan och -18 i frysen ökar energianvändningen med 5 %. För att energianvändningen i frysen ska bli så effektiv som möjligt behöver den frostas av med jämna mellanrum. Har du en självavfrostande fryr – glöm inte att kontrollera så att den fungerar som den ska. Glöm inte att rengöra kylfrysarna på kyl-/frys-skåpet med jämna mellanrum. Kylfrysarna sitter vanligtvis på skåpets baksida.



● **Matlagning** - Om du har en snabbplatta så drar den mindre energi än en vanlig spisplatta. Använd kastruller och stekpannor med plan botten som passar spisplattans storlek. Ska du koka något, sätt på locket på kastrullen för att inte förlora värmeenergi i onödan. Ska du koka tevattnen eller bara värma vatten - använd en vattenkokare. Om det är mindre mängder mat som ska värmas är mikrovågsugnen ett bra alternativ. Andra hushållsapparater som används vid matlagning t ex brödrost, hushållsassistent och elvisp står för en mycket liten del av ett hems elanvändning.



Sopsortera så mycket som möjligt!



Tydliga skyltar i alla miljöhus visar hur du ska sortera dina sopor.

– Vi får betala för att få bort och återvinna våra sopor, konstaterar Christer Tegebros som är sopsansvarig på Hudiksvallsbostäder, här i miljöhuset på Södra Kyrkogatan. Sköter vi vår sopsortering perfekt blir det pengar över för t ex underhåll av våra fastigheter. Inom Hudiksvallsbostäder slängs 18.798 m³ hushållssopor varje år!

Sortera så mycket som möjligt och lägg var sak på rätt plats i våra miljöhus! Dina grovsopor och ditt elektronikavfall åker du själv med till Ulvberget. Sophantering är kostsamt och sorterar vi på rätt sätt kan vi få pengar över till t ex underhåll av våra fastigheter. Det är värt att tänka på!

– Vi var tidigt ute med sopsortering, redan på 90-talet började vi bygga våra miljöhus, berättar Christer Tegebros, sopchef på Hudiksvallsbostäder.

Vi har ett stort miljötänk och tycker det är väldigt viktigt att vi tar hand om våra sopor på rätt sätt. Sita tar hand om och tömmer alla våra miljöhus på plast, plåt och glas. Stena tar hand om papper och kartong. Allt övrigt ska du som hyresgäst själv lämna på kommunens avfallsstation - Ulvberget, där alla sopor återvinns!

– Vi har varit runt i de större bostadsområdena och informerat våra hyresgäster om sophantering,

berättar Christer. För att locka folk att komma till informationen fick de även lämna ifrån sig grovsopor.

Grovsopor är ett stort problem, då vissa kan ställa hela bohag utanför våra miljöhus, berättar Christer. Men det är absolut förbjudet! Grovsopor är allt som inte är hushållsavfall eller förpackningar, t ex gamla möbler, madrasser, maskiner och apparater med elektronik.

Nu kan Du få hjälp att köra bort dina grovsopor!

Ett par projekt i Hudiksvalls kommun utför dessa tjänster mot en symbolisk avgift.

NYKRAFT telefon: 0650 - 202 25

– Vi har hela 100 miljöhus inom Hudiksvallsbostäder, så tillgängligheten för hyresgästerna att kunna sopsortera är hög, konstaterar Christer Tegebros avslutningsvis.

Trivsamt i Håstas tvättstugor



Det nya bokningssystemet kommer att göra det enklare att både boka och avboka.

Delaram Abdulla trivs bra i den gemensamma tvättstugan. Hudiksvallsbostäders Stig Andersson besöker tvättstugan och ser till att allt fungerar problemfritt.

Hur fungerar det i våra tvättstugor, är bokningssystem och maskiner ultimata för effektivitet och trivsel? Hur är grannsämjan i tvättstugan? Är det något vi kan göra för att trivseln ska öka? På Håstaområdet finns fem tvättstugor med 3 - 4 tvättavdelningar i varje, som ska serva 800 lägenheter.

Dörppostens utsända följde Stig Andersson en måndag förmiddag och träffade några av hyresgästerna. Stig är förvaltningsassistent på Hudiksvallsbostäder och har ansvar för bland annat tvättstugorna på Håsta.

Öppna tvättavdelningar ger tillfälle till småprat grannar emellan. På Mariboplan 1 finns fyra öppna tvättavdelningar som servar cirka 230 lägenheter. Bokningssystemet hit är digitalt, så ingen kommer in utan att ha bokat in sin tvätttid.

Här träffar vi **Delaram Abdulla** som är i full färd med månadens tvätt. Hon har bott i Sverige i 23 år, varav sju på Håsta.

– Jag tvättar i tvättstugan ungefär en gång i månaden eftersom jag har en egen tvättmaskin i lägenheten, berättar Delaram. Här i tvättstugan tvättar jag mest tyngre textilier som mattor och sängkläder.

– Det fungerar väldigt bra i tvättstugan, men det som kan irritera är dålig städning eller en lapp som sitter på en trasig maskin utan att någon ringt husvärderna, menar Delaram. Fick jag önska mig något till tvättstugan så vore det en skön fätölj, där man kunde sitta och läsa en tidning medan man väntar på tvätten, drömmer Delaram med ett stort leende.

Att boka sin tvättstugetid på webben är redan verklighet med det nuvarande bokningssystemet. Men i slutet av november börjar Hudiksvallsbostäder montera in ett helt nytt digitalt bokningssystem. Fördelen med det nya systemet är att det nu blir överskådligare att boka och avboka. Att ta sig in i tvättstugan gör man med sin egen digitala bricka, och tappar man bort den så avregistreras den och kan då inte längre användas.



Hudiksvallsbostädernas Stig Andersson visar inredningen i den enda fristående tvättstugan på Håstaområdet.



I tvättstugan på Vänortsvägen 6 hjälper söta Ella, 4 år, sin mamma med tvätten.

En radio vore mysigt tycker **Anna Zetterberg** som vi träffar på Vänortsvägen 6 och som har tvätthjälp av sin dotter Ella, 4 år. Här har man ett eget rum att tvätta i och kan stänga dörren om sig.

– Jag tvättar ungefär varannan vecka, berättar Anna. Det är skönt att man får vara för sig själv när man tvättar, tycker Anna men som skulle uppskatta en radio och en fätölj i tvättstugan.

– Jag tycker att torktumslaren sliter på kläderna, säger Anna.

– Men det är helt fel, menar Stig. Det är tvättmaskinerna som sliter på tvätten, kör man torktumslaren på rätt värme så sliter den inte alls på kläderna.

Evelina Persson är helt nyinflyttad och är i sin tvättstugan för första gången.

– Det verkar fungera bra, tycker Evelina som tror att det kommer att bli ännu bättre när hon hör att den öppna tvättstugan på Vänortsvägen 6 ska byggas om till egen, avskilda rum.

En fristående tvättstuga med två separata rum finns på Vänortsvägen 46. Här är tvätttiden 07.00 - 23.00, eftersom den ligger avskilt från hyreslägenheterna. I varje rum finns allt i ett – Miele tvättmaskiner, torktumslare/skåp och arbetsplats – som en alldeles egen tvättstuga.

På 55+boendet träffar vi Eivor Mellin som trivs jättebra i den tvättstugan.

– Här finns inga stora problem, menar hon. Jag tvättar ungefär var tionde dag och det är aldrig några problem med städning och sånt. Vi har en otroligt gemenskap i det här huset. Skulle jag vilja stanna i tvättstugan medan tvätten går så har vi vårt gemensamhetsrum precis bredvid, och där kan man sätta sig och lösa korsord medan man väntar, menar Eivor (se foto nedan).



– **Det är väldigt små problem i våra tvättstugor** om man ser till helheten, menar Stig. Det enda som kan ge upphov till irritation är dålig städning och att man inte ringer till husvärden utan sätter upp lappar på maskiner som gått sönder, summerar en nöjd Stig Andersson.



En lyckosam integration

Hudiksvallsbostäder har ett riktigt lyckat Win-Win-rivningsprojekt i gång.

– Fyra invandrarungdomar har fått sitt första jobb någonsin och vi har fått en enormt bra arbetskraft, berättar Gustav Tegebro som är projektledare. Kald, Sisay, A Tuang och Aron är alla överens om att det här är det bästa som hänt dem sedan de kom till Sverige. Just nu utför de rivningsarbeten i centrala Norrbo.

– **Alla är verkligen superduktiga**, berättar Gustav Tegebro, 24, som mellan april och november brukar hoppa in och leda olika säsongsprojekt åt Hudiksvallsbostäder.

Killarna, som alla är födda mellan -84 till -89, arbetar 80 % men skulle nog gärna jobba heltid om de fick, de vill liksom aldrig sluta. Det här rivningsprojektet är tänkt att pågå till den 17 februari 2012. Hur långt vi hinner fram tills dess beror naturligtvis lite på hur vädret blir, eftersom vi en stor del av vår tid vistas utomhus. Vårt arbete styrs utifrån en rivningsplan där det också ingår att vi sorterar allt material så att det kan återvinnas. Vi startade rivningsprojektet på några fastigheter i Näsvisken, nu är vi alltså i Norrbo och sedan avslutas projektet med rivningsarbeten i Enånger.

– **Att försöka lära ut en del av den svenska kulturen är viktigt**, tycker Gustav. Jag brukar försöka hitta på små utflykter med killarna, när vi hinner. Det är mycket som de måste lära sig förstå i det svenska samhället, t ex återvinning. Jag har visat att

det trä vi sorterar och kör till Ulvberget, det återvinnas och blir värme för oss som bor i kommunen. Att man återvinner skräp är helt nytt för dem.



Gustav Tegebro har en viktig uppgift att få ungdomarna att känna sig hemma och delaktiga i det svenska samhället.

– **Vi äter tillsammans varje dag** och det är väldigt givande och trevligt, tycker Gustav. De har ofta härliga lammgryltor med sig som jag måste smaka på, skrattar Gustav men ser förklaringen till detta att därifrån de kommer ska man bjuda med sig av allting. De äter inte gärna fläskkött utan åker hellre till någon av gårdarna här på landsbygden och köper lammkött till sin matlagning.

– **Det här är också ett väldigt bra sätt att lära sig det svenska spåket**, menar Gustav. Alla tycker att det är jättebra att få lära sig många olika nya saker. I den här arbetssituationen finns uttryck och termer som man normalt inte lär sig på SFI-kurser. Sinsemellan försöker de prata svenska hela tiden, ibland tar de till engelska om de inte hittar rätt svenskt ord direkt. Arbetet är utvecklande på alla sätt, både med språket, om samhället i stort och inte minst att lära sig det sociala samspelet i en ny kultur.

Vi har blivit riktigt bra kompisar, säger alla fyra ungdomarna.

– Jag trivs jätte-, jättebra med jobbet och Gustav som är en helt fantastisk chef för oss, säger Sisay som kommer från Etiopien och har varit i Sverige i drygt ett år.

– Det är här mitt första jobb någonsin och det är väldigt kul och bra, säger Aron från Eritrea som varit i Sverige drygt ett och ett halv år.

– Jag vill verkligen stanna i Sverige. Det är jätte-kul att vi har fått jobb så vi kan visa vad vi kan, menar Kald också han från Eritrea.

– Jag kom hit från Burma med mina föräldrar, berättar A Tuang som bor i Bergsjö och har haft några tillfälliga jobb tidigare. Men det här är det första rivningsjobbet. Jag har hittat nya vänner och Gustav är väldigt snäll. Han har till och med lärt

mig hur man kör med släpvagn. Ja, han lär oss väldigt mycket mer än bara rivningsjobbet och det är vi mycket glada för!

– **De har en verklig arbetsglädje** och är i gång hela tiden, man har nästan svårt att få dem att ta en rast, menar Gustav. Man ser hur att de brinner för sitt arbete och för att lära sig vår kultur.

Det här har blivit ett vinnande koncept, ett riktigt Win-Win-projekt från Hudiksvallsbostäders och samhällets sida.

– Det här är det bästa sättet att integrera de som kommer nya till vårt land, menar Gustav Tegebro som är nyfiken på, och gärna skulle besöka, de platser som de de fyra ungdomarna kommer ifrån.



Hudiksvallsbostäders rivningsarbetare, fr v Aron, Kald, projektledare Gustav Tegebro, Sisay och A Tuang visar glada miner i Hudiksvallsbostäders varma arbetskläder.

EvenemangsTIPS

2011

Ons 14 kl 19.00, tors 15 kl 19.00, fre 16 kl 13.00 o 19.00 samt lör 17 december kl 19.00.

GLADA HUDIK-TEATERNS JULKONSERT Hudiksvalls Teater. Servering i parken utanför teatern innan föreställningens början.

Lör 17 dec kl 15.00 samt sön 18 december kl 15.00 och kl 19.00.

JULKONSERT Hudiksvalls Kyrka. Ann-Marie Backlund och Micke Grahn.

2012

Fre 10 februari kl 19.30. Kulturhuset Glada Hudik.

KONSERT med Mats Rondin, cello & Hans Pålsson, piano.

Fre 2 mars kl 19.30. Baptistkyrkan i Hudiksvall.

KONSERT med Quartetto di Cremona från Italien.

Torsd 15 mars kl 19.30. Kulturhuset Glada Hudik.

KONSERT med Gävlesymfonikerna och Per Gross, blockflöjt och solistprisvinnare 2010.



Julpyssla med dina barn

Gör egna ljuslyktor för värmeljus, både enkelt och roligt!

Detta behöver du:

- Tom glasburk eller dricksglas
- Självhäftande plast
- Snöspray
- Snöre eller band

Så här gör du:

1. Klipp ut figurer ur den självhäftande plasten och klistra fast dem på burken eller glaset.
2. Spraya med snöspray och låt det torka ordentligt.
3. Plocka bort figurerna av självhäftande plast.
4. Knyt snöret eller bandet runt den övre delen av lyktan.



**KOM IHÅG ATT
SLÄCKA LJUSEN
när du inte
är i rummet!**

Nu är lyktan klar att använda!

Med vintern kommer snön!



– I fjol fick vi betala 9 644 356 kr för snöskottningen! Det är Hudiksvallsbostäders absolut största utgift, berättar förvaltningschef Lars Ohlsson Wadén.

– Vi använder oss av inhyrda entreprenörer för att hålla undan snön i våra områden, berättar Stefan Jonsson. Varje husvärd har cirka 200 hushåll som de ska hålla undan snön för. Prio ett är framkomligheten för akuta ärenden, dvs så att gång- och huvudstråk är framkomliga för räddningsfordon.

Våra husvärdar sköter all närskottning, t ex husbroar. Men när snön vräker ner ser vi gärna en hjälpande hand från våra hyresgäster. Vi gör allt som står i vår makt för att få undan snön så fort som möjligt. Hur lång tid det tar beror också på vilken sorts snö det är.

– Och som sagt, dyrt är det också, ifjol budgeterade vi med 3 950 000 och slutnotan blev på hela 9 644 356 kronor! I år hoppas vi naturligtvis på en vit vinter, men med lite mindre snö än i fjol, tycker Stefan Jonsson.



*Vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt
God Jul & ett Gott Nytt År!*

Hudiksvalls
H bostäder

Hudiksvallsbostäder
0650-354 00
www.hudiksvallsbostader.